

KARATAŞ BÖLGESİ ÇEVRE YOLU KAVŞAK DÜZENLEMESİ

NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Şahintepe Mahallesi'ndeki alan, çevre yolu ile Şahintepe, Kilis Yolu Ekolojik kent planını birbirine bağlayan kavşakta yer almaktadır.

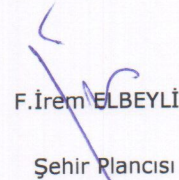
Şahinbey Şahintepe Mahallesi 18K, 18K-IVa, IVc imar paftalarında yer alan söz konusu alan mevcut nazım ve uygulama imar planında konut, yol ve park alanı olarak görülmektedir. Karataş Bölgesindeki trafik yoğunluğunu rahatlatmak, Karataş Bölgesinin çevre otoyoluna erişimini sağlamak, kentin farklı bölgelerinden Karataş bölgesine çevre otoyolundan güçlü bir erişim sağlamak amacıyla Karataş Bölgesinin güneyinde mevcut alt geçitin bulunduğu alanda katlı kavşak projesine uygun olarak konut, yol ve kavşak düzenlemesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı