

**BEYLERBEYİ MAHALLESİ N38c-14d PAFTASINDA BELEDİYE
HİZMET ALANI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Beylerbeyi Mahallesi N38c-14d paftasında, 809 ada ile 813 ada arasında yer alan, tescil harici alanının, Bölgenin Belediye Hizmet Alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla öneri imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri planla, Beylerbeyi Mahallesi N38c-14d paftasında 809 ada ile 813 ada arasında yer alan tescil harici alanının, Belediye Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

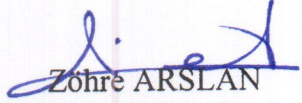
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı