

TAŞLICA MAHALLESİ 2401 PARSELDE İBADET ALANI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU

Taşlıca Mahallesi 2401 parselde mevcut imar planında konut alanı olarak planlanmış olan taşınmaz üzerinde bölgenin ibadet alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla, İbadet alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri planla, Taşlıca Mahallesi 2401 parsel üzerinde İbadet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınmaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

—Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı