

**ATATÜRK MAHALLESİ ADA 5552, PARSEL 2'DE
AKARYAKIT VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSYASYONU
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Atatürk Mahallesi 21J nazım imar planı paftasında 5552 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, İbrahimli 2 bölgesi ile Atatürk, Batıkent mahalleleri arasında şehrin kuzey ve güneyi arasında bağlantıyı kuran 45 metre en kesitli yol üzerinde bulunmaktadır. Kent merkezinde hızla artan nüfus mevcut konut alanlarında doluluk oranını iyice artırmıştır. İbrahimli 2 bölgesinin plan revizyonu yapıp, alt yapı çalışmalarında sona gelmiştir. Alt yapı çalışmaları tamamlandıktan sonra bölgenin çok hızlı bir şekilde yapılaşması ve çevreyolu doğusunda kalan bölümün 2020 yılına kadar %60 doluluk oranına ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Söz konusu parsel mevcut 1/5.000 ölçekli nazım imar planında da Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak ayrılmıştır. Ancak parselin tescili ile plan arasında uyumsuzluk bulunmaktadır.

Öneri planla, Atatürk Mahallesi pafta 21J, ada 5552, parsel 2'de kayıtlı mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu olarak ayrılan alanda plan ile tescil arasındaki uyumsuzluğun giderilmesi ve konut alanlarıyla arasında yeşil alan oluşturarak konut alanlarından ayrılması suretiyle, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

—TS11939, çizelge 2'deki "LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri" tablosunun Not-3'te belirlenen önlemler alınacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı