

## **BAĞLARBAŞI MAHALLESİ PARK ALANI VE ADAKENARI DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, 16K nazım imar paftası, parsel 3802'de bulunan taşınmaz, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 10 km mesafede, Bağlarbaşı Mahallesinin yerleşkesinin güneyinde, Kilis Yolunun batısında yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, 16K nazım imar paftası, parsel 3802'de kamu ortak malı mülkiyetindeki taşınmazın bir kısmı mevcut imar planında Konut Alanı olarak görülmektedir. Bölgenin ihtiyaçları ve uygulama sorunlarını çözebilmek amacıyla önerilen park alanı ve ada kenarı düzenlemesi 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

### **PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) KİLİS YOLU EKOLOJİK TABANLI N.İ.P. PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
İsmail AYDIN  
Şehir Plancısı

  
F. İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı

## **BAĞLARBAŞI MAHALLESİ PARK ALANI VE ADAKENARI DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, 16K-2c uygulama imar paftası, parsel 3802'de bulunan taşınmaz, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 10 km mesafede, Bağlarbaşı Mahallesinin yerleşkesinin güneyinde, Kilis Yolunun batısında yer almaktadır.

Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi, 16K-2c uygulama imar paftası, parsel 3802'de kamu ortak malı mülkiyetindeki bulunan taşınmazın bir kısmı mevcut imar planında Konut Alanı (E:1.00, hmax: 24.50 m.) olarak görülmektedir. Bölgenin ihtiyaçları ve uygulama sorunlarını çözebilmek amacıyla önerilen park alanı ve ada kenarı düzenlemesi 1/1000 uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

### **PLAN NOTLARI**

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) KİLİS YOLU EKOLOJİK TABANLI U.İ.P. PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 5) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

  
İsmail AYDIN  
Şehir Plancısı

  
F. İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı