

**SÜLÜKLÜ MAHALLESİ ADA 102, PARSEL 40'DA BHA VE
REKREASYON İMAR PLANI (1/5000) İZAH RAPORU**

Sülüklü Mahallesi pafta N38b-16d, ada 102, parsel 40'da kayıtlı taşınmaz üzerinde, Sülüklü Göl ve civarının iyileştirilmesi amacıyla Belediye Hizmet Alanı ve Rekreasyon alanı uygulama imar planı hazırlanması istenilmiştir.

Öneri planla, Sülüklü Mahallesi pafta N38b-16d, ada 102, parsel 40'da kayıtlı taşınmaz üzerinde Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Merkez) ve Rekreasyon alanı uygulama imar planı hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alnamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

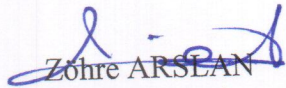
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı