

KIZILHİSAR MAHALLESİ İDARİ TESİS ALANI (VALİ KONAĞI)

İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/5000-1/1000 PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi'ndeki alan Burç yolunun güneyinde, Kilis yolunun batısında, ve Çevre otoyolunun kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Şahinbey Kızılhisar Mahallesi,18J, 19J nazım ve 18J-Ia, Ib, 19J-IVc, IVd uygulama imar planı paftalarında Halep Bulvarı Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde mülkiyeti hazineye ait alan, mevcut nazım ve uygulama imar planlarında idari tesis alanı olarak görülmektedir. Vali konağı olarak planlanan idari tesis alanının ihtiyaç doğrultusunda ulaşım kurgusu korunarak genişletilmesi şeklinde yol ve resmi kurum alanı nazım ve uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

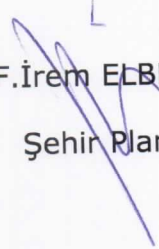
- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı