

# **BURAK MAHALLESİ YOL VE ADA DÜZENLEMESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkamil İlçesi, Burak Mahallesi, 23N paftası ada 5546, parsel 1 ve 2 de yer alan taşınmazlar Gaziantep kent merkezinin kuzeydoğusunda, E90 (Adana-Şanlıurfa) Otoyolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil Burak Mahallesi, pafta 23N- IVc ve 23N-IIId, ada 5546, parsel 1 ve 2 de kayıtlı mülkiyeti S.S. Gaziantep Briketçiler, Mermerciler, Karocular, Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait taşınmazlar mevcut imar planında Küçük Sanayi Sitesi ve Ticaret Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan içerisinde yol ve ada düzenlemesine ihtiyaç duyulduğundan 23N nazım imar planı paftasında Küçük Sanayi Sitesi, Park ve Yeşil Alan Nazım İmar Plan değişikliği hazırlanmıştır.

## **PLAN NOTLARI**

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 9) PLANDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 18.02.2011 TARİH VE 84 SAYILI KARARI İLE ONAYLADIĞI 1/5000 REVİZYON NAZIM İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 10) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet YAŞAR  
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı

# **BURAK MAHALLESİ YOL VE ADA DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkamil İlçesi, Burak Mahallesi, 23N- IVc ve 23N-IIId paftaları ada 5546, parsel 1 ve 2 de yer alan taşınmazlar Gaziantep kent merkezinin kuzeydoğusunda, E90 (Adana-Şanlıurfa) Otoyolunun kuzeyinde yer almaktadır.

Şehitkamil Burak Mahallesi, pafta 23N- IVc ve 23N-IIId, ada 5546, parsel 1 ve 2 de kayıtlı mülkiyeti S.S. Gaziantep Briketçiler, Mermerciler, Karocular, Küçük Sanayi Sitesi Yapı Kooperatifine ait taşınmazlar mevcut imar planında Küçük Sanayi Sitesi ve Ticaret Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alan içerisinde yol ve ada düzenlemesine ihtiyaç duyulduğundan 23N- IVc ve 23N-IIId uygulama imar planı paftalarında Briketçiler, Mermerciler, Karocular, Küçük Sanayi Sitesi ve Park Alanı Uygulama İmar Plan değişikliği hazırlanmıştır.

## **PLAN NOTLARI**

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) PLANDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.04.2012 TARİH VE 227 SAYILI KARARI İLE ONAYLADIĞI 1/1000 UYGULAMA İMAR PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Mehmet YAŞAR  
Şehir Plancısı

İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı