

Gaziantep Sanayi Bölgesi Revizyon İmar Planı Açıklama Raporu

Gaziantep:

Akdeniz bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesinin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Adıyaman ve Kahramanmaraş, güneyinde Kilis ve Suriye ile çevrelenmektedir,



Gaziantep İlının Bölge İçindeki Konumu

1.844.000 nüfusuyla Türkiye'nin 6. büyük kenti olan Gaziantep, 5 organize sanayi bölgesine sahip ve sürekli artan üretim kapasitesiyle Güneydoğu Bölgesinin en büyük sanayi kentidir.

Karayolu, demiryolu ve havayolu ulaşımında kavşak niteliğindedir. Güneydoğu bölgesinde ticarete etkin olmasının yanında Irak, Suriye gibi Ortadoğu ülkelerine hitap etmektedir.

Planlama Alanı:

Planlama alanı Sanayi Mahallesinde, Şehitkâmil İlçesinin doğusunda yer almaktadır. Planlama alanının doğusunda çevre yolu, kuzeyinde D-400 karayolu, batısında KÜSGET sanayi sitesi ve güneyinde Halıcılar Sitesi bulunmaktadır. Sanayi Mahallesi; Örnek Sanayi, Toptancılar Sitesi, Sayacılar, Halıcılar, Oduncular, Plastikçiler Sitesi gibi çeşitli meslek gruplarının kooperatifleşerek üretim yaptıkları bir bölgedir.

Revizyon yapılan bölge içerisinde 1990 yıllarda planlanmış olan ana arter yolların en kesit olarak bir birini karşılamaması ve bölgenin doğusunda zeminde yapılmış olan çevre yolu ile sanayi bağlantısının yapılmış olması ulaşım sisteminin revize edilmesi ihtiyacını doğurmuştur. Anafartalar Bulvarı ile D-400 karayolu bağlantısı 50 metre olarak, revizyon alanın ana ulaşım bağlantısı olarak planlanmıştır.

Sanayi Mahallesi nazım imar planı revizyonu ile Şehitkâmil İlçesinde çağdaş ve modern alanlar oluşturulurken, küçük sanayi sektörlerinde faaliyet gösteren iş kollarının bir arada üretim yapabilecekleri alanların oluşturulması hedeflenmiştir.

Bu amaçla, Sanayi Mahallesi N38-C3 ve 20N, 21N paftalarında nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.



Planlama Bölgesi

Plan Notları:

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, İmar Planı Değişikliğinin Yer Aldığı Bölgenin Genel Plan Notları ve 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.