

**GAZİ MAHALLESİ ADA 254, PARSEL 119, 122, 124 VE 125'DE KONUT
ALANI İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Gazi Mahallesi ada 254, parsel 119, 122, 124 ve 125'de kayıtlı mevcut nazım imar planında Özel Sağlık Tesisi alanı olarak planlanmış olan taşınmazın, konut alanından özel sağlık tesis alanı nazım imar planı değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.08.2012 tarih ve 423 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

Söz konusu taşınmazlar üzerine özel sağlık tesisi alanı olarak yatırımdan vazgeçildiğinden dolayı, konut alanı olarak öneri nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri planla, Gazi Mahallesi ada 254, parsel 119, 122, 124 ve 125'de kayıtlı taşınmazların konut alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı