

BURAK MAHALLESİ 22N NAZIM İMAR PLANI PAFTASINDA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU

Burak Mahallesi 22N nazım imar planı paftasında mevcut nazım imar planında, İbadet yeri alanı olarak planlanmış olan taşınmazın, toptan ticaret alanı olarak planlanmış yapı adaları arasında kalmasından ve konut alanlarına uzak olarak planlanmış olmasından dolayı ibadet alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır. 22N nazım imar planı paftasında İbadet Alanı olarak planlanmış taşınmaz ise Toptan Ticaret alanı olarak planlanmıştır.

Burak Mahallesi 22N nazım imar planı paftasında, konut alanlarında yaşayan insanların daha kolay erişebilmeleri amacıyla, 30 metre en kesitli trafik yolu üzerinde, toptan ticaret alanı olarak planlanmış olan tescil harici alanın ibadet alanı olarak nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri planla, Burak Mahallesi 22N nazım imar planı paftasında, İbadet Alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

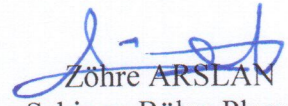
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

—Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı