

SARISALKIM MAHALLESİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

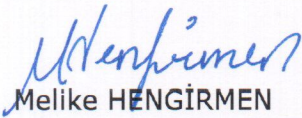
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey ilçesi, Sarısalkım Mahallesi'ndeki alan kent merkezinin batısında, merkeze yaklaşık 8 km uzaklıkta, Alleben Göleti ile İbrahimli II yerleşim alanı arasındadır. Planlama alanı Gaziantep Çevre Yolunun batısında başlayıp Alleben Göleti çevresinde yer almaktadır.

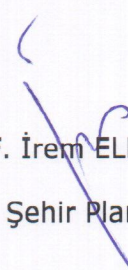
Şahinbey, Sarısalkım Mahallesi N38C-C4, 20I, 20H, 21I, 20J, 21H, 21J, 22H ve 22I nazım imar paftalarında nazım imar plan revizyonu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.12.2014 tarih ve 670 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar belediyemizce değerlendirilmiştir. Değerlendirmeler sonucunda düşük yoğunluklu konut alanı, park, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- Plan sınırı içinde kalan tüm alanlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygulama yapılması zorunludur.
- Planlama alanında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- Yapılaşma öncesinde zemin etütlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekanların düzenlenmesinde 'TS 12576 Şehir İçi Yollar-Kaldırım ve Yaya Geçitlerinde Ulaşılabilirlik İçin Yapısal Önlemler ve İşaretleme Tasarım Kuralları'na göre uygulama yapılacaktır.
- Tüm alanlarda iç ve dış mekanlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için 'Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği' hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce TEİAŞ ve/veya TEDAŞ görüşü alınacaktır.
- Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın, sığınak yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- Bu plan, Plan açıklama Raporu ile bir bütündür.
- Planlama alanı sınırı içerisindeki Belediye Hizmet Alanları (BHA) Gaziantep Büyükşehir ve ilçe belediyesince kullanılacaktır.
- Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı