

GÜVENEVLER MAHALLESİ NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi'ndeki alan, 51 nolu caddenin kuzeybatısında yer almaktadır.

Güneyde Üniversite Bulvarından başlayıp alışveriş merkezi, hastaneler, 100. Yıl Kültür Parkı ve İbrahimli konut bölgelerinden geçerek Şehircösteren Bölgesinde D-400 karayoluna (İpekyolu) bağlanan 40 metrelik yol kentimizin önemli arterlerinden olup; Belediyemizce yol açma çalışmaları devam etmektedir. Bu bağlamda yolun sürekliliğın sağlanması amacıyla Şehitkamil Güvenevler Mahallesi 22J nazım ve 22J-IIIC uygulama imar paftalarında çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya uygun olarak düşük yoğunluklu konut, yeşil alan ve yol düzenlemesi, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değışikliğı hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeğı ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliğı" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliğı hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN

Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı