

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
UMUT MAH. 2207 ADA 121 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

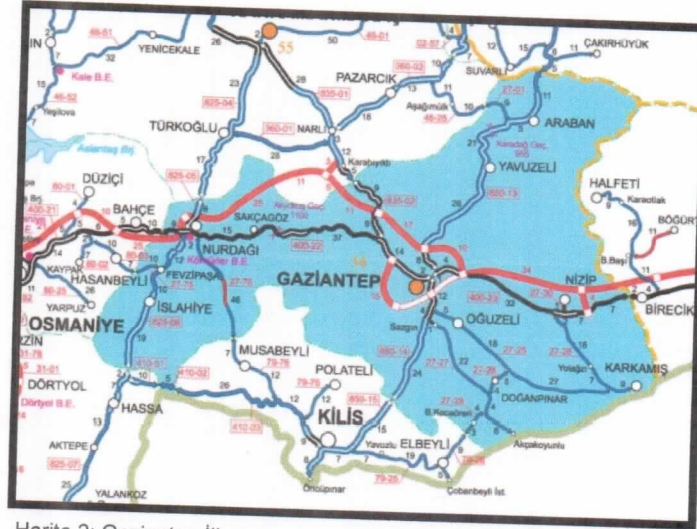
1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

1.1. Gaziantep

Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri ile çevrilidir.



Harita 1: Gaziantep'in Ülke İçindeki Yeri



Harita 2: Gaziantep İli

Güneyinde ve Batısında Akdeniz ikliminden kaynaklı yarı karasal iklim tipi özellikleri göstermekte olup, il merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde karasal iklim özellikle görülmektedir. Güneydoğuda şehir olarak en fazla nüfusu barındırır. Sanayi ve gelişmişlik bakımından da birincidir. Gaziantep, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli olmak üzere üç merkez ilçeye ayrılmıştır.

Gelişmişlik açısından Türkiye'nin 20. büyük ilidir. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin hâlâ yaşanılan en eski kenti olup, Dünya'nın da hâlâ yaşanılan en eski kentlerinden biridir. Bunların yanında Gaziantep, Türkiye sanayisi ve ticaretinde de çok önemli bir yer tutar. Bunun sebepleri arasında Gaziantep'in Anadolu ile Orta Doğu arasında bir konumda bulunması ve liman kentlerine yakınlığı sayılabilir.

1.2. Çalışma Alanının Konumu

Gaziantep ili Şehitkâmil ilçesi Umut Mahallesi 2207 ada 121 nolu taşınmaz plan değişikliğine konu oluşturmaktadır. Söz konusu alanın güneyi Çalışma Alanları olup, doğusunda kent içi ana ulaşım arteri bulunmaktadır



Harita 3: Çalışma Alanının Kent İçindeki Konumu



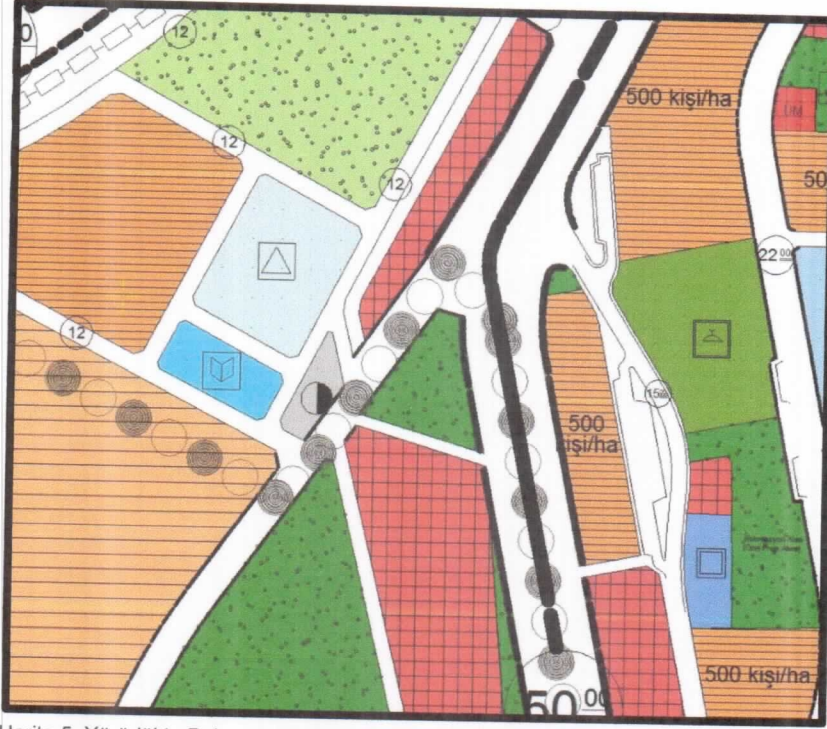
Harita 4: Çalışma Alanı ve Yakın Çevresinin Uydudan Görünümü

1.3 Çalışma Alanının Konusu

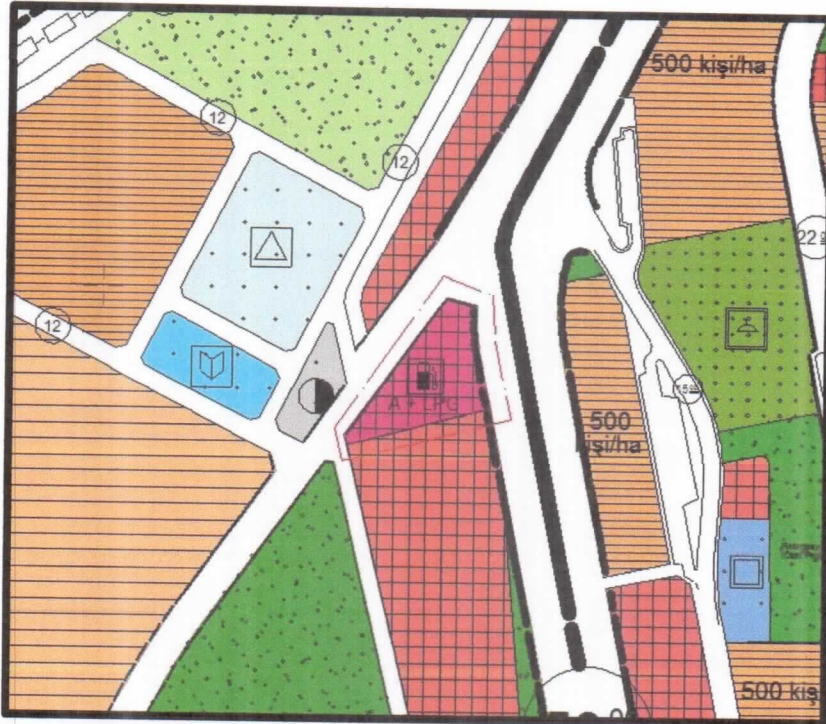
Çalışma alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Yeşil Alan olarak planlanmıştır. Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Umut Mahallesi 2207 ada 121 parsel üzerinde hâlihazırda Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak kullanılan alanın Nazım İmar Planındaki fonksiyonunun Akaryakıt ve Lpg İstasyonu olarak yeniden düzenlenmesi çalışma alanının konusudur.

2. Öneri Nazım İmar Planı

Akaryakıt ve bakım istasyonları, kentlerimizin ulaşım teknolojisini besleyici konumunda olan teknik donatılardandır. Kent planlamasının, analiz aşamasında edinilen bilgiler ve veriler, sentez ve planlama aşamasına altlık oluşturması açısından önem taşımaktadır. Analiz aşamasında ise yerleşmenin kadastral durumu, hâlihazır durumu dikkat edilmesi gereken bir husus olarak karşımıza çıkmaktadır.



Harita 5: Yürürlükte Bulunan 1/5000 Nazım Plan



Harita 6: 1/5000 Plan Önerisi

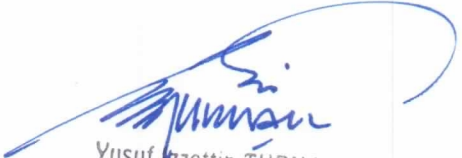
Planlamaya konu teşkil eden 2207 ada 121 parsel üzerinde hâlihazırda Akaryakıt ve LPG istasyonu bulunmaktadır. Bu nedenle söz konusu parsel Nazım İmar Planı Değişikliği ile Akaryakıt ve LPG İstasyonu olarak yeniden düzenlenmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan Nazım İmar Planı, Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri bakımından uygun görülmüş, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak ekte sunulmuştur.

EKLER:

- CD-ROM
- Tapu Fotokopisi
- Şehir Plancısı İmza Sirküsü
- İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi Örneği
- Nazım İmar Planı Değişikliği Taslağı




Yusuf İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No:17087
Oda Sicil No:1111
Yeterlilik Belge No:702


Zeynel VARAN
Şehir Plancısı (İ.T.Ü.)
Diploma No:102-22699 Oda Sicil No:1083
T.C.K.No: 110 2647 5444
Eskisaray Mah. Göbbaşı Cad. No:104/2
Tel:0(416) 216 12 13 - ADIYAMAN