

GÜZELYURT MAHALLESİ SPOR ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güzelyurt Mahallesi'ndeki alan, Gaziantep İpekyolu ile 82. Caddenin kesişiminde yer almakta olup, güneyinde rekreasyon alanı, kuzeyinde ise otopark alanı ile tanımlıdır.

Şehitkamil Güzelyurt Mahallesi, 21M ve 21M-Ic imar paftalarında ada 1682, parsel 856, 859, 873'de kayıtlı taşınmazlar mevcut nazım ve uygulama imar planında özel proje alanı olarak görülmektedir. Sokaktan Olimpiyata Spor Akademisi Alanı'nın kuzeyinde mülkiyeti Büyükşehir Belediyesine ait 9001.73m² alanda, Spor Alanı (Çok Amaçlı Spor Salonu) olarak nazım ve uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

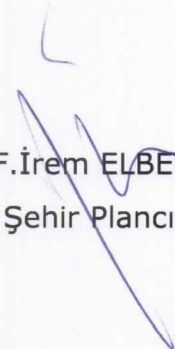
Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı