

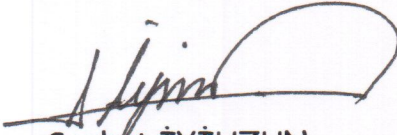
SİNAN VE ÇAYBAŞI MAHALLELERİ BESİ ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
İLAVE ALAN SINIRI BELİRLENMESİ VE TRAFİ ALANI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

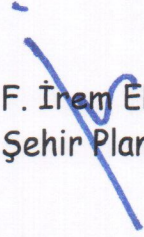
Söz konusu alan Şehitkamil İlçesi Sinan ve Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallelerinde, kent merkezine yaklaşık 15 km mesafede Sinan Mahallesi yerleşik alanının batısında, Çaybaşı Mahallesi'nin kuzeyinde, Nizip yolunun güneyinde üzerinde yer almaktadır.

Şehitkamil Sinan ve Oğuzeli Çaybaşı Mahalleleri, 19R, 19P nazım ve 19R-Ia, Id, IVa, 19P-IIIb uygulama imar planı paftalarında, Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.11.2014 tarih ve 618 sayılı kararı ile onaylanan Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı, Ticaret Alanı ve Sosyal Donatı Alanları ilave + revizyon imar planının Besi Organize Sanayi Bölgesi ilave alan sınırı olarak belirlenmesi ve bölgenin enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla 19R-Id imar paftasında önerilen trafo alanı uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı