

G.ANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ

FISTIKLIDAĞ KÖYÜ 783 PARSEL NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

G.ANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ FISTIKLIDAĞ KÖYÜ DÜZDAĞ MEVKİİ N40A01 İMAR PAFTASINA GİREN 783 PARSEL ÜZERİNE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ YAPILMASI AMACIYLA 1/5000 ÖLÇEKTE NAZIM İMAR PLANI HAZIRLANMIŞTIR.

ÇALIŞMA ALANI DÜZE YAKIN BİR ALANA SAHİP OLUP ARABAN MERKEZE KUŞ UÇUŞU 27 KM MESAFEDE KONUMLANMAKTADIR.



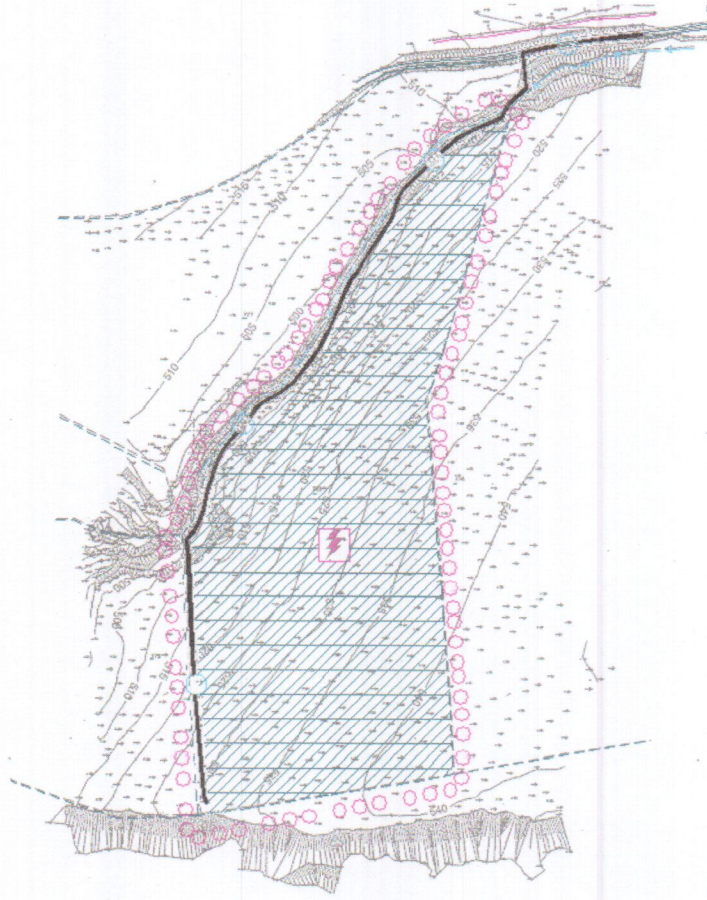
ŞEKİL1- TAŞINMAZIN UYDU GÖRÜNTÜSÜ

PLANIN AMACI

GÜNÜMÜZ TEKNOLOJİLERİNİN GELİŞMESİ VE ENERJİ İHTİYACININ ARTMASI SEBEBİYLE İNSANOĞLUNUN DOĞADAN MAKSİMUM FAYDALANMASI VE TEMİZ ENERJİ İHTİYACI ARTMASI VE ÇEVREYE VERİLEN ZARARLARIN EN AZ DÜZEYE İNDİRME ARAYIŞI SEBEBİYLE SON ZAMANLARDA GÜNEŞ IŞINLARINI ENERJİ KAYNAĞI OLARAK KULLANMA SİSTEMLERİNİN GELİŞMESİ SEBEBİYLE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALLERİ RAĞBET GÖRMEYE BAŞLAMIŞTIR. PLANA KONU ALANDA 783 NOLU PARSEL DE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULMASI İSTENİLMEKTE OLUP BU AMAÇLA 1/5000 ÖLÇEKTE NAZIM İMAR PLANI HAZIRLANMIŞTIR.

BU AMAÇLA HAZIRLANAN NAZIM İMAR PLANI ŞARTLARI AŞAĞIDAKİ GİBİDİR

NAZIM İMAR PLANI ARABAN İLÇESİ FISTIKLIDAĞ KÖYÜ DÜZDAĞ MEVKİİ 783 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.



ŞEKİL2 ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

1- PLANLAMA ALANINDA YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

2- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLERLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDE ALT YAPI VE ÜST YAPI İLE SOSYAL TESİS BİNASI, MİSAFİRHANE, YEMEKHANE, İDARİ BİNA, LOJMAN, AMBAR, BEKÇİ KULÜBESİ VB. TESİS İŞLEYİŞİ İÇİN GEREKLİ YAPI/BİNA YAPILABİLİR.

ORMAN SU İŞLERİ BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.03.2015 TARİH 39996038-045.99-180984 SAYILI KURUM GÖRÜŞÜ DİKKATE ALINARA SÖZ KONUSU PARSEL İÇİNDEN GEÇEN KIRMIZI DERE AKIŞI ENGELLENMEMESİ İÇİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA DERENİN BULUNDUĞU YOL CEPHESİNDEN 5 METRE SAĞINDAN VE 5 METRE SOLUNDAN ÇEKİLMESİ ZORUNLUDUR.

4-BİRECİK BARAJ GÖLÜ ÇEVRESİ ALT-BÖLGE GELİŞME PLANI ÇERÇEVESİNDE BELİRLENMİŞ OLAN ÖZEL HÜKÜMLER İLE MER'İ MEVZUATA UYULMASI VE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ KURULUMU FAALİYETİNİN ARAZİ HAZIRLIĞI, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMALARINDA;

* HARFİYAT ATIKLARININ BİRECİK BARAJ GÖLÜNÜ BESLEYEN AKAR VE KURU DERELERE DÖKÜLMESİNE İZİN VERİLMEMESİ, *OLUŞACAK OLAN EVSEL ATIK SULARIN SIZDIRMAZ NİTELİKLİ FOSSEPTİKLERDE TOPLANMASI, SIZDIRMAZ FOSSEPTİKLERDE BİRİKTİRİLEN ATIK SULARIN VİDANJÖRLERLE BELLİ PERİYOTLARDA ÇEKİLEREK EN YAKIN ATIK SU ARITMA TESİSİNE TAŞINMASI VE VİDANJÖR HİZMETİNDEN YARARLANILACAK OLAN BELEDİYE İLE BU HİZMETE İLİŞKİN PROTOKOL İMZALANMASI,

*EVSEL NİTELİKLİ KATI ATIKLARIN DÖKÜMÜNE, DEPOLANMASINA VE BERTERAFINA İZİN VERİLMEMESİ GEREKMEKTEDİR.

5- SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSTIMAYACAK NİTELİKTE, ANTI- REFLECTİVE VE ANTI SOILING YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.

PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE, GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB) İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ İÇİN; E=0.05 OLUP, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACINA KARŞILAYACAK YAPILAR İÇİN Yengeç 6.50 M. DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN İSE TEKNOLOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.

İMAR PLAN ONAMA SINIRI 783 NOLU PARSELİ KAPSAMAKTADIR.

PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HERHANGİ HAFRİYAT/KAZI /UYGULAMA GİBİ FİZİKİ VEYA İNŞAİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN HABER VERME ZORUNLULUĞU HÜKMÜ GEREĞİNCE; AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULARAK, EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.

TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 20.02.2015 TARİH 276851112 -230/03947 SAYI NUMARALI KURUM GÖRÜŞÜNDE TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN YERİNDE YAPTIĞI TESPİTTE 12.03.2014 TARİHLİ TARIMSAL ETÜT RAPORUNDA : KONUSU PARSELİN MARJİNAL TARIM ARAZİSİ OLDUĞU BELİRTİLMEKTEDİR. AYRICA TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ 10.09.2014 TARİH 20463 SAYILI YAZISINDA ÇEVRE TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERİLMEMESİ KOŞULU İLE GES (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) KURULMASINA İZİN VERİLMİŞTİR DENİLMEKTEDİR. 20.02.2015 TARİHLİ KURUM GÖRÜŞÜNDE TARIM İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN GES KURULMASINDA KURUMUMUZ AÇISINDAN BİR SAKINÇA YOKTUR. İBARESİ GEÇMEKTEDİR.

Zeynep KARAN
Sohbetçi (İ.T.Ü.)
Diploma No:102-22699 Oda Sicil No: 1083
T.C.K.No: 110 2647 5444
Eskişaray Mah. Gölbaşı Cad. No:104/2
Tel: 0(416) 216 12 13 - ADIYAMAN