

ŞEHİTKÂMİL (GAZİANTEP) - BAYATLI KÖYÜ
102 ADA 11 PARSEL NAZİM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

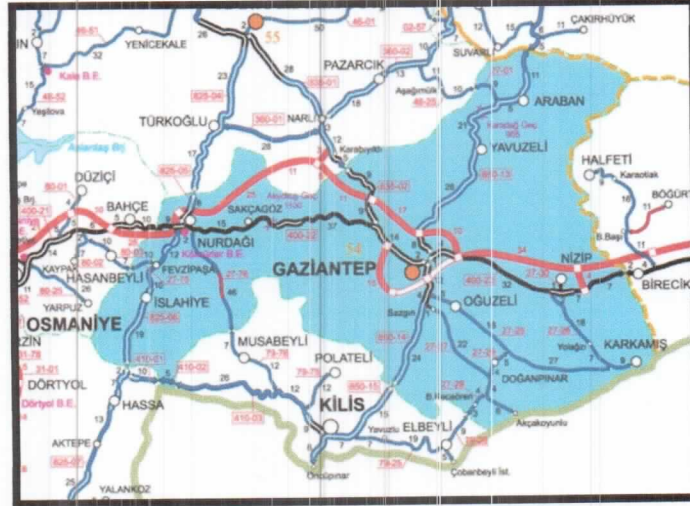
1. ÇALIŞMA ALANININ TANIMI

1.1. Gaziantep

Akdeniz Bölgesi ile Güneydoğu Anadolu Bölgesi'nin birleşme noktasında yer alan Gaziantep; doğusunda Şanlıurfa, batısında Osmaniye ve Hatay, kuzeyinde Kahramanmaraş, güneyinde Suriye, kuzeydoğusunda Adıyaman ve güneybatısında Kilis illeri ile çevrilidir.



Harita 1: Gaziantep'in Ülke İçindeki Yeri



Harita 2: Gaziantep İli

Güneyinde ve Batısında Akdeniz ikliminden kaynaklı yarı karasal iklim tipi özellikleri göstermekte olup, il merkezi ve çevresinde özellikle doğu ve kuzey kesimlerinde karasal iklim özellikleri görülmektedir. Güneydoğuda şehir olarak en fazla nüfusu barındırır. Sanayi ve gelişmişlik bakımından da birincidir. Gaziantep, Şehitkâmil, Şahinbey ve Oğuzeli olmak üzere üç merkez ilçeye ayrılmıştır.

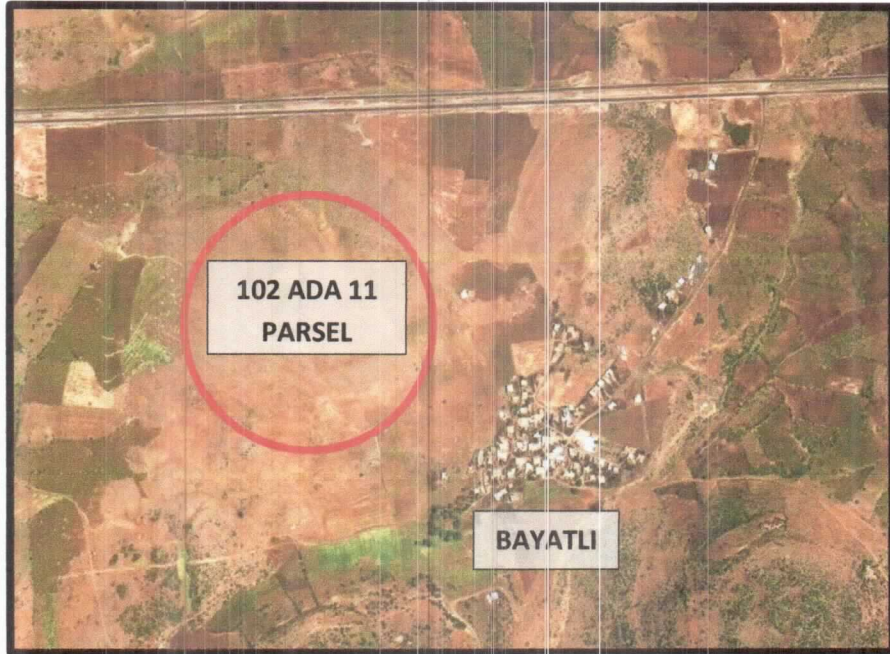
Gelişmişlik açısından Türkiye'nin 20. büyük ilidir. Ayrıca Gaziantep, Türkiye'nin hâlâ yaşanan en eski kenti olup, Dünya'nın da hâlâ yaşanan en eski kentlerinden biridir. Bunların yanında Gaziantep, Türkiye sanayisi ve ticaretinde de çok önemli bir yer tutar. Bunun sebepleri arasında Gaziantep'in Anadolu ile Orta Doğu arasında bir konumda bulunması ve liman kentlerine yakınlığı sayılabilir.

1.2. Çalışma Alanının Konumu

Gaziantep ili Şehitkâmil ilçesi Bayatlı Köyü 102 ada 11 nolu taşınmaz plan nazım plan çalışmasına konu oluşturmaktadır. Nazım Plan çalışmasına konu taşınmazın bulunduğu Bayatlı Köyü, Gaziantep kent merkezine 39 km uzağında olup, kentin kuzeybatısında yer almaktadır.



Harita 3: Bayatlı Köyü'nün Gaziantep Kent Merkezine Olan Konuma



Harita 4: 102 ada 11 nolu taşınmazın Bayatlı köyünde bulunan konumu

2. ÇALIŞMA ALANININ KONUSU

Çalışma alanına konu taşınmaz üzerinde güneş enerjisi üretimi yapılması amaçlanmaktadır. Yenilenebilir enerji türlerinden birisi olan güneş enerjisinden elektrik enerjisi üretimi çevre ile uyumlu, doğal kaynakların tüketimi konusunda çevre dostu bir enerji üretim biçimidir. Sürdürülebilir enerji üretiminin yapılması amaçlanan alan üzerinde nazım plan ve uygulama plan ölçeğinde mekânsal planlar bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı'nda Tarım Alanı içerisinde yer almakta olup plan hükümlerinde "Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal) üretim alanlarında, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve planlar bilgi için İl Özel İdaresi'ne gönderilir." ifadesi yer almaktadır.

3. ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Yerel bazda üretimin ulusal çapta değer kazandığı günümüzde yenilenebilir enerji noktasında yapılan üretimler hem ulusal çapta enerji tasarrufu sağlarken doğa ile olan dengenin, uyumun sürekliliğine olumlu anlamda katkı sağlamaktadır. Doğayı kirletmeyen, toprağı, havayı kirletmeden yapılan yenilenebilir enerji üretimleri kentsel gelişim içerisinde düşünülmeli ve kent politikası olarak benimsenmelidir.

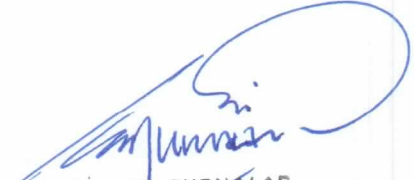
Planlamaya konu teşkil eden 102 ada 11 nolu taşınmaz üzerinde yenilenebilir enerji türü olan güneş enerjisinden elektrik enerjisi üretilmesi amaçlanmaktadır. Bu amaç doğrultusunda nazım plan ölçeğinde "Enerji Üretim Tesisi Alanı" fonksiyonu tanımlanmıştır. Bayatlı Köyü'nden Gaziantep - İslâhiye ulaşımını sağlayan karayoluna olan ulaşım bağlantısı ile ilişkisi belirlenmek suretiyle Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Uygulama ölçeğinde dikkat edilmesi gerekli detaylar (Emsal, yükseklik değerleri) ise ekte yer alan 1/1000 Uygulama İmar Planı paftalarında gösterilmiştir.

Bu doğrultuda hazırlanan Nazım İmar Planı, Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri bakımından uygun görülmüş, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak ekte sunulmuştur.

EKLER:

- Şehir Plancısı İmza Sirküsü
- İmar Planı Yapımı Yeterlilik Belgesi Örneği
- Nazım İmar Planı paftaları
- Uygulama İmar Plan paftaları
- CD




Yusuf İzzettin TURNALAR
Şehir Plancısı
Y.U. Dip. No:17087
Oda Sicil No:1111
Yeterlilik Belge No:702


Zeynel VARAN
Şehir Plancısı
Oda Sicil No:1033
Yeterlilik Belge No:1585