

**AYDINLAR MAHALLESİ ADA 5499, PARSEL 2'DE, AKARYAKIT
VE LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
(1/5000) İZAH RAPORU**

Aydınlar Mahallesi ada 5499, parsel 2'de mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait olan, mevcut nazım imar planında ticaret alanı olarak planlanmış olan taşınmaz, sanayi ve depolama alanları olarak yapılaşan bir bölgede yer almaktadır.

Bölgenin sanayi ve depolama alanı olarak yapılaşmasıyla birlikte akaryakıt ve LPG satış servis istasyonu ihtiyacı doğmuştur. Bu nedenle söz konusu taşınmazın Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri planla, Aydınlar Mahallesi, ada 5499, parsel 2'de kayıtlı taşınmazın, Akaryakıt ve LPG Satış ve Servis İstasyonu nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

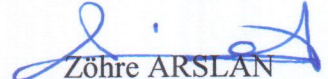
—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçin Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

—TS11939, Çizelge 2 deki “LPG ikmal istasyonlarında uyulması gereken asgari emniyet mesafeleri” tablosunun Not-3 de belirlenen önlemler alınacaktır.

—Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu İle Bu Kanuna Göre Çıkarılan Yönetmelik Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı