

**ŞEHİRGÖSTEREN MAHALLESİ ADA 4774, PARSEL 5 VE ADA 4774,
PARSEL 6'DA SOSYAL TESİS ALANI (YURT ALANI), İBADET ALANI
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Gaziantep 1.İdare Mahkemesinin 2013/1099 Esas, 2015/182 Karar sayılı ilamıyla, Şehirgösteren Mahallesi ada 4774, parsel 5 ve ada 4774, parsel 6'da kayıtlı taşınmazların cami alanı ve yurt alanı uygulama imar planı değişikliği, üst ölçekli planlarla uyumsuzluğundan dolayı iptal edilmiştir.

Bölgenin ibadet alanı ve yurt alanı ihtiyacının karşılanması amacıyla öneri nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Öneri planla, Şehirgösteren Mahallesi ada 4774, parsel 5'de Sosyal Tesis (Yurt Alanı), ada 4774, parsel 6'da ibadet alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

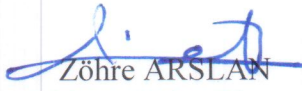
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı