

**GAZİANTEP İLİ
İSLAHİYE BELEDİYESİ
FEVZİPAŞA MAHALLESİ
1105, 1128, 1665, 1666, 1667, 1668
1669, 1670, 1671 VE 1716 PARSELLER
1/5000 NAZIM İMAR PLANI
1/1000 UYGULAMA İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep İli İslahiye İlçe Belediyesine ait 1/5000 ölçekli N37D19C, 1/1000 ölçekli N37D19C1A, N37D19C1B, N37D19C1C, N37D19C1D, N37D19C2A, N37D19C2B, N37D19C2C, N37D19C2D ve N37D19C3A numaralı paftaların $x = 4103600-4105100$ $y = 560400-561900$ koordinatları arasında bulunan 1105, 1128, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671 ve 1716 nolu parsellerde imar planı hazırlanmıştır.

1. Planlama Alanı Mevcut Durum

Çalışma alanı İslahiye İlçesinin kuzeyinde Fevzipaşa Mahallesinin güneydoğusunda yaklaşık 600 dönümlük bir alandır. Söz konusu parseller üzerinde Güneş Enerjisi Santrali kurulmak istenmektedir. Bu amaca yönelik olarak çalışmalar başlatılmıştır.



Uydu Görüntüsü

2. Planlama Çalışması

Öncelikle ilgili kurumlardan imar planı yapımı ile ilgili bir sakınca olup olmadığı görüşleri sorulmuştur. Kurumlardan alınan olumlu görüşler sonucunda kurumlar bazında bir sakıncanın olmadığı anlaşılmıştır. 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli halihazır haritaları hazırlanarak onaylanmıştır. Söz konusu parseller üzerinde hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporuna göre alanın tamamı UA-2 (uygun kaya ortamlar) olarak tanımlanmış, Gaziantep Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

Tüm bu aşamalardan sonra ise imar planı çalışmasına geçilmiştir. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında söz konusu parseller Güneş Enerjisi Santrali olarak tanımlanmıştır. Alanın batısındaki yol 12 metre olarak tanımlanmıştır. Bu yola bağlanarak doğuya doğru giden yol ise 10 metre olarak tanımlanmıştır. Böylece her iki alan da bir imar yoluna cephelendirilmiştir. Çalışma alanı içinde yapı emsali 0,60 olarak tanımlanmış ve hmaks ise serbest bırakılmıştır. Planlama alanı ile ilgili diğer plan notları imar paftasında belirtilmiştir.

3. Yasal Çerçeve

Aksi belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne, İslahiye Belediyesi imar planı notlarına, diğer tüm kanun ve ilgili yönetmeliklere uyulacaktır.