

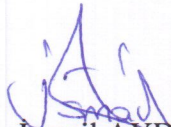
GÜVENEVLER MAHALLESİ GENEL OTOPARK ALANI NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil Güvenevler Mahallesi, 21K nazım imar paftasında, ada 3850 parsel 2'de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 4 km uzaklıkta, Şehitkamil Spor Kompleksi' nin kuzeybatısında, Şehit Er Bülent Göğebakan Parkı'nın güneyinde, Ali İhsan Göğüş Caddesi' nin batısında yer almaktadır.

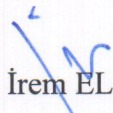
Söz konusu alan, 1/5000 ölçekli mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu konut alanı olarak görülmektedir. Ada 3850 parsel 2'deki taşınmazın bir kısmının bölgenin genel ihtiyaçları doğrultusunda Genel Otopark (katlı otopark) alanı olarak nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı