

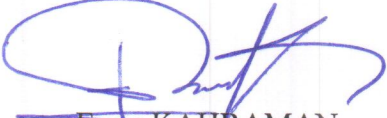
KADIDEĞİRMENİ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJE ALANI SINIRI

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 20K, 21K, 20J ve 21J nazım imar paftalarında yaklaşık 20 hektar büyüklüğündeki alan Abdülkadir Aksu Bulvarının batısında, 56001 nolu caddenin güneyinde, Ali İhsan Göğüş Caddesinin doğusunda, 56010 nolu caddenin kuzeyinde yer almaktadır.

Gaziantep'in prestij konut bölgesi olan İbrahimli konut alanlarının güneyindeki söz konusu alan uzun yıllardan beri imar uygulaması yapılmadığından mülkiyet problemleri çözülememiştir. Bu durum kentin içinde kalmış olan bu bölgenin kentten izole olması, konut bölgeleri arasında eşik oluşturması ve çevresiyle uyumsuz bir fiziki doku görünümü yansıtmaya sebep olmaktadır.

Bölgedeki mevcut sorunlara çözüm getirmek ve böylece bahsi geçen bu alanın atıl durumdan kurtararak kentsel yaşama kazandırmak ve özellikle yapılacak planlama ve uygulama çalışmalarıyla mülkiyet problemini çözmek amacıyla 20K, 21K, 20J ve 21J nazım imar paftalarında, yaklaşık 20 hektar alanda 5393 Sayılı Belediye Kanununun 73. Maddesi uyarınca Büyükşehir Belediyesi Kadıdeğirmeni Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alan sınırı hazırlanmıştır.


Emre KAHRAMAN
Şehir Plancısı


İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı