

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Karacaahmet Mahallesi, N38-C3 ve 22L imar paftalarında kayıtlı, ada 746, parsel 4, ada 424, parsel 1 ve ada 909, parsel 1 de kayıtlı taşınmazlar, Gaziantep şehirlerarası otobüs terminalinin yaklaşık 500 metre batısında yer almaktadır. Bahse konu taşınmazlar 1/25000 ölçekli nazım imar planında MİA (Merkezi İş Alanı) ve Kamu Kurum Alanı, 1/5000 ölçekli nazım imar planında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı, MİA (Merkezi İş Alanı), cami ve park alanı olarak görülmektedir.

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait taşınmazlar Gaziantep'te adliye ve hukuk hizmetlerine yapılacak yeni yatırımlar için alan sağlamak amacıyla MİA, cami ve park olarak görülen alanlar üzerinde Kamu Hizmet Alanı (Bölge İdare Mahkemesi ve Adli Tıp Kurumu), konut dışı kentsel çalışma alanı olarak görülen alan üzerinde ise cami ve park alanına eşdeğer alan olarak park, cami ve ticaret alanı olarak 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği, hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı