

KIZILHİSAR MAHALLESİ KONUT ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi'ndeki alan, Onkoloji hastanesinin doğusunda, Gaziantep-Kilis yolunun güneybatısında yer almaktadır.

Şahinbey Kızılhisar Mahallesi, O38-B1 1/25000 ölçekli nazım, 17J 1/5000 ölçekli nazım ve 17J-IIc, IIId uygulama imar paftalarında ada 984, parsel 1'de kayıtlı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut imar planında Emsal:0.80, Yençok:15.50 metre olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alanda 350 kişi/ha, Emsal:1.50, Yençok:36.50 m. olarak nazım ve uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

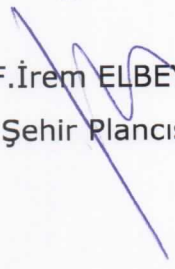
Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı