

GAZİANTEP İLİ – ŞEHİTKAMİL İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, N38-C-01-A imar paftası, 129 ada 203 parselde nazım imar planı hazırlanmıştır.

Söz konusu alan Gaziantep- Kahramanmaraş yolunun kuzeybatısında yer almaktadır. Akaryakıt istasyonları yerleşmeler arası ulaşımın vazgeçilmez donatılarından. Ülkemizde karayolu ulaşımının yoğun olarak kullanıldığı da düşünüldüğünde, akaryakıt istasyonlarının önemi daha da artmaktadır. Elbette karayolu ulaşımında benzin kadar LPG'nin de kullanımı günden güne artmaktadır. Bu sebeple akaryakıt istasyonları artık yalnız benzin satışı değil LPG ile de kullanım açısından önem kazanmaktadır. Söz konusu alanın şehirlerarası bir ulaşım aksı üzerinde yer aldığı düşünüldüğünde, kullanım ihtiyacının da fazlalığı görülmektedir. Aynı zamanda belediye sınırları içindeki alanlarda ihtiyaç duyulan hizmetlerin yapılabilmesi için, bu hizmetlere yönelik yer ayrılması gerekmektedir. Söz konusu planlama çalışmasında bu amaçlarla belediye hizmet alanı ve Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı olarak planlanmıştır.

Planlama çalışması;

- 1- karayolları kenarında yapılacak ve açılacak tesislerin hakkındaki yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
 - 2-TS-11939 sayılı sivilaştırılmış petrol gazları (LPG)-ikmal istasyonu- karayolu taşıtları için- emniyet gerekleri standardına uyulacaktır.
 - 3- TS-12820 sayılı akaryakıt istasyonları-emniyet gerekleri standardına uyulacaktır.
 - 4- planlama alanı içerisinde oto lastik tamircisi, oto elektrik tamircisi, oto tamircisi, oto yıkama, kantar, lokanta ve market gibi küçük çaplı ticari birimler yer alabilecektir.
 - 5- Plan üzerinde belirtilmeyen konularda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler geçerlidir.
- Şeklindeki plan notları ile bir bütün olarak hazırlanmıştır.
- 3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı Ekte sunulmuştur.