

GAZİANTEP İLİ – OĞUZELİ İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Oğuzeli ilçesi, 038B-08A, 038B-08B, imar paftalarında nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

Yerleşmelerin zaman içerisinde sosyo-ekonomik gelişmelerine bağlı olarak kentsel gereksinimlerde farklılaşmalar veya bu gereksinimlerin başka gereksinimlerle yer değiştirmesi durumu ortaya çıkabilmektedir. Oğuzeli ilçesi merkez ilçe olduktan sonra sosyal ve ekonomik anlamda önemli gelişmeler yaşamıştır. Yaşanan gelişim ve dönüşümler sonucunda zamanla yeni kentsel alan ihtiyacı ve mevcut kentsel alanların farklı amaçlarla kullanılması talebi ortaya çıkmıştır.

Çalışma alanındaki ilgili alanlardan ilkinin batısında konut alanları yer almakta, doğusunda 7 metrelik yaya yolu, kuzeyinde 10 metrelik taşıt yolu ve güneyinde ise 12 metrelik taşıt yolu bulunmaktadır. İlgili alanlardan ikincisinin batısında konut alanları bulunmakta, doğusunda 7 metrelik yaya yolu, kuzeyinde 12 metrelik taşıt yolu ve güneyinde ise 15 metrelik taşıt yolu bulunmaktadır. İmar planı değişikliğinin söz konusu olduğu 113 ada 11 parsel numaralı taşınmaz mevcut imar planında kreş alanı olarak planlanmıştır bu alan kamu yararı da gözetilerek yapılan plan değişikliği ile konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliğine gidilen 758 parsel numaralı taşınmazın mülkiyet sınırı ise bulunduğu yerden 66 metre batıya kaydırılmıştır.

3194 sayılı imar kanunu, ilgili yönetmelikleri doğrultusunda hazırlanan Nazım İmar Planı değişikliği ekte sunulmuştur.