

**GÜZELYURT MAHALLESİ KONUT ALANI**  
**NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Güzelyurt Mahallesi'ndeki alan, D-400 karayolunun güneybatısında, Abdülkadir Konukoğlu Bulvarının kuzeybatısında, 25091 nolu sokağın ise kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Şehitkamil Güzelyurt Mahallesi, 21M nazım ve 21M-IVa, IVb uygulama imar planı paftalarında ada 1675'de kayıtlı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmazlar mevcut nazım imar planında yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı ve sosyal ve kültürel tesis alanı, uygulama imar planında ise BL-12 konut alanı olarak görülmektedir. Bölgenin ticaret alanına olan ihtiyacı göz önüne alınarak yüksek yoğunluklu gelişme konut alanı (600kişi/ha) ve ticaret+konut alanı nazım imar plan değişikliği ile konut alanı (Emsal:2.50) ve konut+ticaret alanı (Emsal:2.50) uygulama imar planı değişikliği düzenlenmiştir.

**Plan Notları**

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.

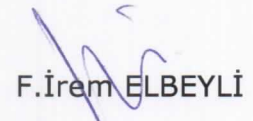
6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.

7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

  
Melike HENGİRMEN  
Şehir Plancısı

  
F.İrem ELBEYLİ  
Şehir Plancısı