

GAZİANTEP İLİ – OĞUZELİ İLÇESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, körkün mahallesi 15L imar paftası 3481, 3482 numaralı parselde Nazım imar planı değişikliği yapılmıştır.

Söz konusu alan, mevcut nazım imar planının da park alanı ve resmi kurum alanı olarak planlanmıştır. Alan 50 metrelik taşıt yolunun doğusunda yer almaktadır.

Son yıllarda ülke genelinde yaşanan sosyal ve ekonomik gelişmelere bağlı olarak, ülkenin tüm kentleri bu gelişmeden her ne kadar farklı oranda olsa da payını almıştır. Bu gelişmelerden yüksek oranda pay alan kentlerin başında Gaziantep gelmektedir. Kentin bu sosyal ve ekonomik gelişmelerin sonucu olarak, toplumun refah düzeyi ve kentsel yaşam kalitesini daha ileri bir düzeye gelmiştir. Kentin ekonomik gelişmesinin sonucu olarak toplumda araç sahipliği artmıştır. Buna kent nüfusunun artışı da eklenince kentteki araç sayısı hızla artmıştır. Buna bağlı olarak kentte bulunan taşıtlara hizmet veren birimlere olan ihtiyaçta hızla artmıştır. Bu birimlere olan ihtiyacın artması, mevcut planla çözülen alanların talepler karşısında yetersiz kalmasına sebep olmuştur.

İmar planlarının en önemli görevlerinden bir tanesi kentte oluşan bu gelişmelere ve dönüşümlere bağlı olarak ortaya çıkan ihtiyaçlara cevap vermektir. Kentlerde hızlı yaşanan gelişim ve dönüşümler karşısında imar planları ihtiyaçları cevaplama noktasında yetersiz kalabilmektedir. Böyle durumlarda imar planlarını genel bütünü bozmayacak şekilde güncellenmesi gerekmektedir.

Taşınmazın bulunduğu bölgede, yukarıda bahsedilen gelişmelere bağlı olarak akaryakıt istasyonuna ihtiyaç duyulmakta olup bu ihtiyaca cevap verme adına, yukarıda parsel numaraları ve mevcut imar durumu verilen alan, yeniden düzenlenerek akaryakıt ve servis istasyonu olarak planlanmıştır.

3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler doğrultusunda, tarafımızdan hazırlanan nazım imar planı değişikliği ekte sunulmuştur.

