

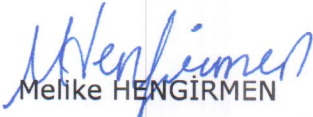
BEKİRBAY VE ÇIKSORUT MAHALLELERİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

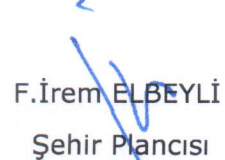
Gaziantep İli, Bekirbey ve Çıksorut Mahalleleri'ndeki alan, Tüfekçi Yusuf Bulvarı ile Maaşkuyu Caddesi'nin kesişiminde Çıksorut kavşağının güneydoğusunda yer almaktadır.

Şahinbey, Bekirbey ve Çıksorut Mahalleleri 20L-21L nazım imar planı paftalarında bulunan alan mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı, ilköğretim tesis alanı ve yeşil alan olarak görülmektedir. Mevcut durumda niteliksiz yapılaşmış olarak görülen çoğunluğu Vakıf mülkiyetindeki söz konusu alanda Atatürk Kültür Parkının devamı niteliğinde park ve rekreasyon alanı düzenlenmesi amacıyla konut, cami, rekreasyon, belediye hizmet alanı ve park alanı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı