

ARABAN (GAZİANTEP)
ELİF MAH., 581 NOLU PARSELE AİT,
“ÇOK PROGRAMLI LİSE-EĞİTİM TESİSİ ALANI”
NAZİM İMAR PLANI / PLAN AÇIKLAMA RAPORU:1/5000



ÖZCAN ŞEHİR PLANLAMA
H. ÖMER MAH. ATATÜRK CAD.
SELÇUKLU İŞ HANI KAT: 1/101
TEL: 0416 214 41 02 ADIYAMAN

İbrahim

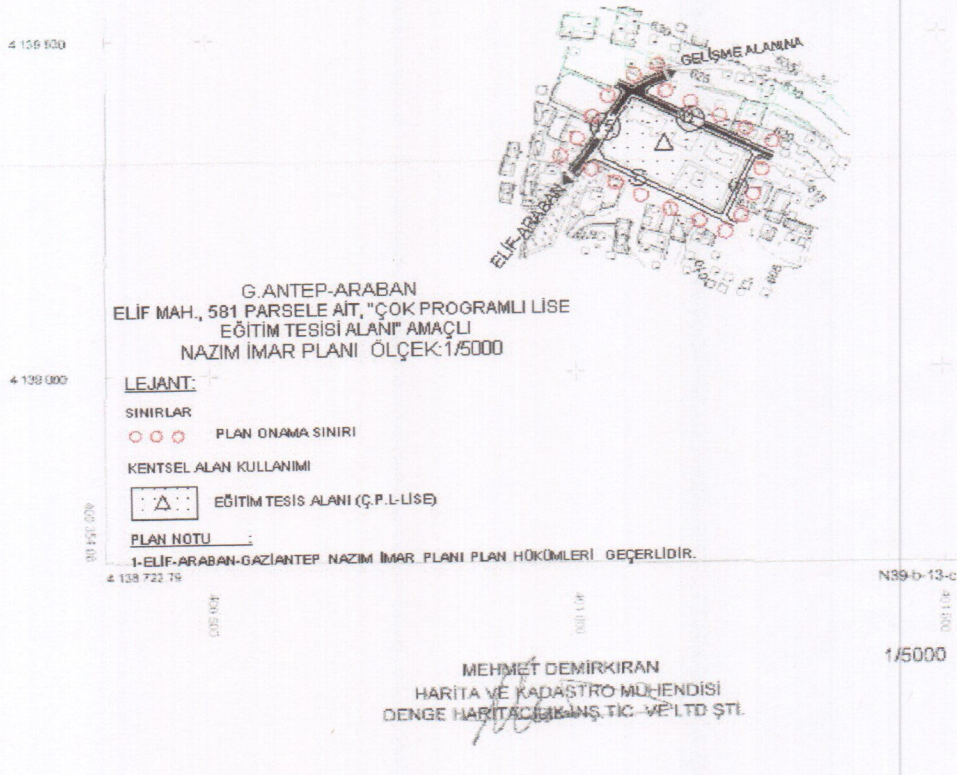
ELİF-ARABAN (GAZİANTEP)
ELİF MAH., 581 NOLU PARSELE AİT, “ÇOK PROGRAMLI LİSE - EĞİTİM TESİSLERİ
ALANI” AMAÇLI

NAZIM İMAR PLANI / PLAN AÇIKLAMA RAPORU:1/5000

KONUMU-MEVCUT DURUMU: Gaziantep ili Araban ilçesi, Elif Mahallesi 581 nolu parsel köy yerleşim alanı içinde olup, 13.10.1997 tarih ve 2610 sayılı G.A.P tarafından yapılmış olan yerleşim alanına ait imar planı içindedir. Mülkiyeti toplamda 232631m2'dir. Meri-mevcut imar planında; yol, yeşil alan, spor alanı, konut alanı gibi kentsel alan kullanımlarına tahsis edilmiştir. Yerleşim alanı ihtiyacına göre mülkiyet üzerinde plan kararındaki spor alanı kullanımı iptal edilerek eğitim tesisleri alanına dönüştürülmüştür. Ancak dönüştürülmüş olan bu alana yatırım programı gereği okul alanı standart ve ölçülerine uygun alan olmadığından Gaziantep il özel idaresince kullanımına istenen ölçe ve standartlarına uygun olarak uygulama imar planı yapılması elzem **Eğitim Tesisleri Alanı Çok Programlı Lise Alanı** olmuştur. Bu nedenle ana imar planı hatlarına ve plan kararlarına bağlı kalınarak uygulama imar planı yenilenmesi elzem olmuştur. Bu nedenle nazım imar planı bu parselde **“Çok Programlı Lise, Eğitim Tesisleri Alanı”** olarak yapılmıştır. **Mevcut durumu:1**



PLANLAMA KARARLARI: Yukarıda; Gaziantep ili Araban ilçesi, Elif Mahallesi 581 nolu parsel köy yerleşim alanı içindedir. Parsel ve çevresindeki elif köyü yerleşim imar planı 13.10.1997 tarih ve 2610 sayılı karar gereği GAP-bölge kalkınma idaresince yapılmış ve onanmıştır. Bu planda köy yerleşmesinin kamusal ihtiyaçlarına esas olarak konut yapılaşmasından ziyade kamusal yatırım için okul alanı, spor alan ve trafo alanları ile ilgili olarak uygulama imar planı değişiklikleri yapılmıştır. Elif köy yerleşmesi ile çevre köylere hizmet amaçlı 581 nolu parsel üzerinde yaklaşık yollar dâhil 29 000m2 çok programlı lise alanı-eğitim tesisleri alanı amaçlı nazım imar planı yapılmıştır. **Öneri durumu:2**



Planlama ile ;

- 1- Çok programlı lise; 581 parsel sınırlarına bağlı kalınarak yapılmıştır.
- 2- Toplamı 19105m2 olup, 15 515m2 okul alanı, 3 588m2 ise lojman alanıdır.
- 3- 15m'lik yol üst plan kararından alınmıştır. Araban ile Hisar Köyü birikirine bağlamaktadır.

- 4- Uygulamada 1/1000 ölçekli plan notlarına uyulacaktır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı çevre ve şehircilik bakanlığınca çıkartılan 14.06.2014 tarihli mekânsal plan yapım yönetmeliği hükümlerine uyulmuştur.

ÖZCAN
ŞEHİR PLANLAMA
İbrahim ÖZCAN
H.Ömer Mh. Selçuklu İş Hanı K:1N:101
Tel:0.416 214 41 02 - ADIYAMAN
Adıyaman V.D.T.C.No:153 193 30274