

SUYABATMAZ MAHALLESİ KATLI OTOPARK- PARK(MEYDAN)

KORUMA AMAÇLI İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Suyabatmaz Mahallesi, pafta N38C-18C, ada 473, parsel 190,131, 198, 199, da kayıtlı taşınmazlar, Gaziler caddesi ile Şehitler caddesi bağlantısının güneydoğusunda kalmaktadır. Söz konusu taşınmazlar koruma amaçlı imar planı içerisinde, ticaret ve düşük yoğunluklu konut alanı olarak görülmektedir.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde bölgenin trafik yoğunluğunu azaltmak ve otopark sorununu çözmek amacıyla Ticaret ve Konut Alanı görünen alanda katlı otopark ve meydan plan değişikliği için Büyükşehir Belediye Meclisinin 05/05/2015 tarih ve 362 sayılı kararı ile Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan görüş alınması karara bağlanmıştır. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28/05/2015 tarih ve 1228 sayılı kararı ile bahsi geçen plan değişikliğinin uygun olduğuna (OLUMLU) karar vermiştir. Koruma Bölge Kurulunun kararına uygun olarak bahsi geçen taşınmazlar üzerinde katlı otopark ve park(meydan) şeklinde koruma amaçlı nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3)BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Emel OĞLAKCI
Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı