

ŞAHİNTEPE MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

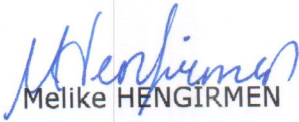
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Şahintepe Mahallesi'ndeki alan, Gaziantep-Kilis Karayolu'nun doğusunda, Kilis Yolu Ekolojik Kent Plan sınırının kuzeyinde yer almaktadır.

Şahinbey, Şahintepe Mahallesi 18J-18K nazım imar paftalarında bulunan alan mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu ve düşük yoğunluklu gelişme konut alanları, eğitim tesis alanları, ticaret alanları, sağlık tesis alanları, spor alanı, çocuk bahçeleri ve park alanları olarak görülmektedir. Alt ve üst ölçekli planlardaki uyumsuzluğu gidermek, planlar arasındaki dil birliğini tekniğine uygun hale getirmek amacıyla düşük yoğunluklu, orta yoğunluklu, yüksek yoğunluklu konut alanları, ticaret alanları, konut dışı kentsel çalışma alanı, ibadet alanları, eğitim alanları, sağlık tesis alanları, kamu hizmet alanı, sosyal tesis alanı ve park alanları şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonu hazırlanmıştır.

Plan Notları

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yaya yolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde TS 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce Teiaş ve /veya Tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
- 8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Melike HENGİRMEN
Şehir Plancısı


F.İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı