

**GÜNEYKENT MAHALLESİ PARK ve KONUT ALANI NAZIM İMAR PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ TEKNİK GÖRÜŞÜ ve PLAN RAPORU**

Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Güneykent Mahallesi, 18J ve 18K nazım imar paftasında imar plan değişikliği hazırlanmıştır. Değişikliğin yapıldığı alan Şahinbey Parkının Güneybatı kısmında yer almaktadır.

Güneykent Mahallesinde bulunan değişikliğin yapıldığı alan mevcut nazım imar planında Park Alanı, Orta Yoğunluk Konut Alanı ve Yol olarak planlanmıştır. Yapılan Değişiklikte; topoğrafik yapı ve mevcut yapılaşma göz önünde bulundurularak, kuru dere yatakları korunarak yeniden düzenlemeye gidilmiştir. Şehir Parkına bitiş olarak hazırlanılmış konut alanları az yoğunluk, diğer mevcut yapılaşmış alanlar ise orta yoğunluk konut alanı olarak planlanmıştır.

Üst ölçekli planlara uygun olarak; Güneykent Mahallesi, Pafta 18J ve 18K'da hazırlanan Konut Alanı, Park ve Yol Nazım İmar Plan Tadilatı 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikler uyarınca hazırlanmıştır.


Muhammet Ali ŞAHİN
Şehir Plancısı