

**OSMANGAZİ MAHALLESİ ADA 5827, PARSEL 1'DE
TİCARET ALANI
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ (1/5000) İZAH RAPORU**

Osmangazi Mahallesi 20J nazım imar planı paftasında 5827 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaz, Çocuk Hastanesi batısında 60 nolu Cadde üzerinde bulunmaktadır. Mevcut Nazım İmar Planında Resmi Kurum alanı olarak ayrılmış, imar uygulaması yapılmıştır. Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait olup herhangi bir yapılaşma veya farklı bir kamu kurumuna tahsisi olmamıştır.

Söz konusu 5827 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın çevresi nazım imar planında konut alanı olarak planlanmış olup bölgede ticaret alanı bulunmamaktadır.

Öneri planla, Osmangazi Mahallesi 20J nazım imar paftası, ada 5827, parsel 1'de kayıtlı mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait parselin Ticaret Alanı olarak planlanması suretiyle, 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

—1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Çeşitli Arazi Kullanım ve Yerleşme Alanlarına Ait Sınırlar Şematik Olarak Gösterildiğinden, Bu Plan Üzerinden Plan Ölçeği İle Ölçü Alınamaz ve Yer Tespiti Yapılamaz.

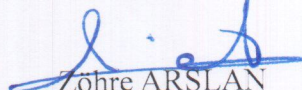
—Yapılaşma öncesinde zeminin jeolojik, jeofizik ve jeoteknik etütlerinin yapılması, sonuçlarının tüm mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

—Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulması şarttır.

—Tüm Alanlarda İç ve Dış Mekânlarda Projelendirme ve Uygulama Aşamasında Engelliler İçim Gerekli Düzenlemeler Yapılacaktır.

— Belirtilmeyen hususlarda, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği Hükümlerine Uyulacaktır.


Zöhre ARSLAN
Şehir ve Bölge Plancısı