

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARAOĞLAN VE GÖLLÜCE MAHALLELERİ

ADAKENARI, YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi Karaoğlan ve Göllüce Mahalleleri, N38c-18c-2b, N38c-19d-1a ve 1b uygulama imar paftalarında bulunan alan Gaziantep Kalesi' nin kuzeydoğusunda, Zeugma Mozaik Müzesi'nin batısında, Güzelyurt konutlarının doğusuna bulunmakta olup D-400 karayolu üzerinde yer almaktadır.



Şehitkamil İlçesi 25 Aralık Mahallesi, Karaoğlan ve Göllüce Mahalleleri, N38c-18c-2b, N38c-19d-1a ve 1b imar paftalarında bulunan alan mevcut uygulama imar planında yol, konut (B-4, AV-2), çocuk bahçesi, oyun alanı, park, ilkokul ve sosyal tesis alanı olarak görülmektedir. Gaziray projesi kapsamında Devlet Demiryolları Kamulaştırma Sınırına uygun olarak demiryolu güzergahı ve bu güzergahın güneyindeki imar adaları ve yollar yeniden düzenlenerek 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ BELİRTİLMEYEN ALANLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ SIFIR UYGULANABİLİR.

3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.

5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.

6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ebru KAHRAMAN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı