

**GAZİKENT MAHALLESİ EĞİTİM TESİS ALANI
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Şehitkâmil İlçesi, Gazikent Mahallesinde bulunan alan Adana-Şanlıurfa Otoyolu'nun güneyinde, 41. Cadde'nin doğusunda ve Şeyh Muhammed Hazin Camii'nin batısında yer almaktadır.

Şehitkâmil Gazikent Mahallesi, ada 2030, parsel 3'te kayıtlı Büyükşehir Belediyesi mülkiyetindeki taşınmaz mevcut nazım imar planlarında konut, uygulama imar planında oyun alanı olarak görülmektedir. Söz konusu taşınmaz Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.04.2014 tarih ve 95 sayılı kararı ile okul yapılması amacıyla Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğüne tahsis edilmiştir. Bahsi geçen meclis kararına uygun olarak N38-C3, 22M nazım ve 22M-IIc uygulama imar paftalarında eğitim tesisi alanı nazım ve uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 4) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Serhat İYİUZUN
Şehir Plancısı

F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı