

GAZİANTEP İLİ – ARABAN İLÇESİ – GÜMÜŞPINAR KÖYÜ

NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Gaziantep İli, Araban İlçesi, Gümüşpınar Köyü, N39-b-08-b imar paftası, X=4146000,Y=400800 ve X=4145000,Y=402000 koordinatları arasında Güneş Enerjisi Santrali Projesi bünyesinde Güneş Enerjisi Santrallerinin yapılması amaçlı nazım imar planı hazırlanmıştır.

Çalışma alanı, düze yakın bir alana sahip olup, Gaziantep ili, Araban ilçesi Gümüşpınar Köyü, Aşağıpınar mevki 291 numaralı parsel sınırlarından ibarettir.

Günümüz yaşam biçimi ve teknolojideki gelişmeler, doğadan faydalanma olanakları sunmakta, artan nüfus ihtiyaçları ise bu olanakları kullanmayı zorunlu kılmaktadır. Özellikle güneş enerjisinin ısınma amaçlı kullanılması artık çok kolay teknolojilerle başarılmakta ve günlük yaşamda çokça kullanılmaktadır. Güneşin ısınma amacı dışında elektrik üretiminde kullanılması da önemli bir adım olup, doğaya fazla zarar vermeden en fazla şekilde faydalanma olanağı da sunmaktadır. Hele elektriğin günlük ve iş yaşamının vazgeçilmez bir parçası olduğunu düşündüğümüzde, elbette Güneş Enerjisi Santralleri büyük kolaylıklar ve ekonomik bir rahatlamaya neden olacaktır.

Bu sebeple;

1. Sosyal donatı alanları için 3194 sayılı imar kanununun otopark yönetmeliğinde belirtilen standartlara uygun yeterli büyüklükte inşaat alanı dışında otopark yeri ayrılacaktır.
2. Yapılaşma koşulları çekme mesafeleri alt ölçekli planda (1/1000 uygulama imar planında) belirtilecektir.
3. Plan onama sınırı 291 no'lu parsel sınırındır.

Şeklinde belirlenen plan uygulama hükümleri doğrultusunda yenilenebilir enerji üretilmesi ve iletilmesi amaçlı 1/1000 uygulama imar planına yön verecek olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmıştır.

Tarafımızdan hazırlanan Gaziantep İli, Araban İlçesi, Gümüşpınar Köyü'nde Güneş Enerjisi Santralleri yapılması amaçlı hazırlanan nazım imar planı ekte sunulmuştur.