

İNCİLİKAYA REVİZYON

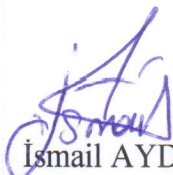
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

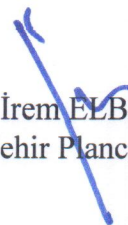
Şehitkamil İncilikaya Mahallesi, N38-C3 ve 20M imar paftalarında, Gaziantep kent merkezinin doğusunda , Şirinevler mahallesi Taşlıca mahallesi ve çimento fabrikası arasında kalan alanda yer almaktadır.

Söz konusu alan 1/25000 ve 1/5000 nazım imar planlarında ağaçlandırılacak alan olarak görülmektedir. Kentimizdeki konut ihtiyacını karşılamaya yönelik, çağdaş planlama teknikleri ile sosyal donatı ve yeşil alanlara sahip komşuluk üniteleri şeklinde modern bir kentsel doku oluşturmak amacıyla, güneyinde planlanan konut alanları ile benzer özellikler gösteren bu alanda, güneyindeki önerilen alanların yapılaşmalarına uygun, bu alanla bütünleşik ve üst ölçekli planlara uygun şekilde N38-C3 ve 20M nazım imar paftalarında Konut, Eğitim Tesisi, Aile Sağlığı Merkezi, Kültürel Tesis ve Rekreasyon alanı olarak önerilen nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır

PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) KONUT ALANLARINDA 20 METRE VE ÜZERİ EN KESİTLİ YOLLARDA YALNIZCA YOLA CEPHELİ BLOKLARIN ZEMİN KATLARINDA GÜNÜBİRLİK TİCARETE YÖNELİK DUMANSIZ KOKU ,İS VE ATIK BIRAKMAYAN TİCARET ALANLARI TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.
- 3) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR-KALDIRIM YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 6) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOYOL, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 8) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı