

İNCESU MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI VE BELEDİYE HİZMET ALANI NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

Şehitkamil İlçesi İncesu Mahallesi, N38c-02d nazım imar paftasında, parsel 992 ve 1078' de kayıtlı taşınmaz, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 18 km uzaklıkta, İncesu Mahallesi yerleşkesinin doğusunda, E-90 otoyolunun kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Söz konusu alanda mülkiyeti Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve hazineye kayıtlı olan taşınmazlarda Belediye Hizmet Alanı (Gaski Hizmet Alanı ve Su Deposu) ve Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulması amacıyla nazım imar planı hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

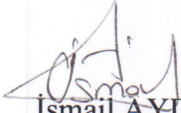
- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU ALAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) SANTRAL KURULURKEN, KURULUM AŞAMALARINA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
- 3-) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, SANTRALE HİZMET VERMEK ÜZERE; GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ (TRAFO, TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DİĞER YAPI VE TESİSLER VB) İLE BEKÇİ KULÜBESİ, GÖZETLEME KULESİ, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS, DEPOLAMA YAPILARI VE BARINMA İHTİYACINI KARŞILAMAYA YÖNELİK YAPI VE TESİSLER YAPILABİLİR. PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE YAPILACAK YAPI VE TESİSLERİ İÇİN; E=0,05 OLUP, YÖNETİM MERKEZİ, SOSYAL TESİS VE BARINMA İHTİYACINA KARŞILAYACAK YAPILAR İÇİN Yençok:6,50 M. DİĞER YAPI VE TESİSLER İÇİN İSE TEKNOLOJİNİN VE İHTİYACIN GEREKTİRDİĞİ YÜKSEKLİKLER KULLANILACAKTIR.
- 4-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK HERHANGİ HAFRİYAT/KAZI /UYGULAMA GİBİ FİZİKİ VEYA İNŞAİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE; AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTUYA VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALAR İVEDİLİKLE DURDURULARAK, EN GEÇ ÜÇ GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE, MUHTARA VEYA MÜLKİ İDARE AMİRLERİNE HABER VERİLECEKTİR.
- 5-) PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK UYGULAMALARDA, ALANIN ÇEVRESİNDE BULUNAN TARIM ARAZİLERİNE VE BİTKİLERE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- 6-) ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-) PLAN SINIRLARI İÇERİSİNDE, GAZİANTEP VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JOETEKNIK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

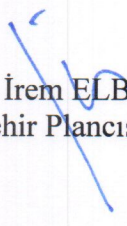
2/3

8-) SÖZ KONUSU GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİNDE KULLANILACAK OLAN PANELLERİN CAM YÜZEYLERİNİN GÜNEŞ IŞINLARINI YANSTIMAYACAK NİTELİKTE, ANTİ-REFLECTİV VE ANTİ SOİLİNG YÜZEYE SAHİP OLMASI GEREKMEKTEDİR.

9-) BU PLAN, 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN PAFTALARI, PLAN NOTLARI VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

10-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı