

BAĞLARBAŞI MAHALLESİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ HİZMET ALANI

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

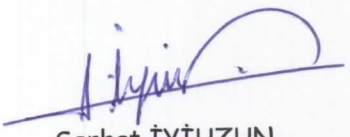
Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 18L nazım imar paftasında bulunan alan kent merkezinin güneyinde, Bağlarbaşı Mahalle merkezinin kuzeyinde yer almaktadır.

Şahinbey Bağlarbaşı Mahallesiinde bulunan alan mevcut nazım ve uygulama imar planında Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı, Raylı Sistem Depolama Alanı ve Kırsal Terminal Alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanda mevcut plandaki alanlar birleştirilerek tek bir ada olacak şekilde Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Raylı Sistem Depolama Alanı-Otobüs İşletmesi Alanı) nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

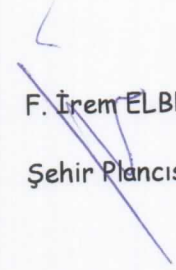
PLAN NOTLARI

- 1) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞİM ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 3) PLANLAMA ALANINDA JEOLJİK AÇIDAN ÖNLEM GEREKTİREN ALAN OLDUĞUNDAN, İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜTLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI VE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 4) PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYAYOLU, MEYDAN, YEŞİL ALAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKÂNLARIN DÜZENLENMESİNDE TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR - KALDIRIM VE YAYA GEÇİTLERİNDE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE İŞARETLEMELERİN TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
- 5) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 6) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMEYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 7) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

9) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı