

**GAZİANTEP SAĞLIK KAMPUSÜ(ŞEHİR HASTANESİ)
NAZIM VE UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

Sahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, 18L nazım ve 18L-IIa, IIc ve IId uygulama imar planı paftalarında 268 ada, 6 ve 7 parsellerde kayıtlı taşınmazlar, çevre yolu kavşağının kuzeydoğusunda, mevcut 1/5000 nazım ve 1/1000 uygulama imar planlarında eğitim tesisi ve sağlık tesisi olarak görülmektedir.

Söz konusu taşınmazların mülkiyetinin büyük bir kısmı Maliye Hazinesi'ne ait olup, Şehrimize ve bölgeye hizmet vermesi amacıyla sağlık tesisi ve eğitim tesisleri alanlarının birleştirilerek sağlık kampüsü (Şehir Hastanesi) şeklinde, 18L nazım ve 18L-IIa, IIc ve IId uygulama imar planı paftalarında sağlık kampüsü (Şehir Hastanesi) nazım ve uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

1- Yollar, yeşil alanlar kamu eline geçmeden inşaat uygulaması yapılamaz.

2- 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve plan notlarında belirlenen **sağlık tesis alanı** içerisinde; 03.07.2005 tarih ve 5396 sayılı sağlık hizmetleri temel kanununa bir ek madde eklenmesi hakkında kanun ve bu kanuna dayalı 22.07.2006 tarih ve 26236 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanarak Yürürlüğe Giren Sağlık Tesislerinin, Kiralama Karşılığı Yaptırılması İle Tesislerdeki Tıbbi Hizmet Alanları Dışındaki Hizmet Ve Alanların İşletilmesi Karşılığında Yenilenmesine Dair Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen;

a) Sağlık Tesisleri (Entegre Sağlık Kampüsü, Eğitim Araştırma Hastanesi, Devlet Hastanesi, Özel Dal Hastanesi, Gün Hastanesi, Sağlık Ocağı, Klinik Otel, Rehabilitasyon Merkezi, Kanseri Araştırma Merkezi, Aşı Eğitim Merkezi, Aşı Üretim Merkezi, Aşı Araştırma-Geliştirme Merkezi, Ana Çocuk Sağlığı Ve Aile Planlaması Merkezi, Toplum Sağlığı Merkezi, Organ Ve Doku Bankası, Bölgesel Kan Merkezi ,Kan Ürünleri Üretim Tesisleri, Ağız Ve Diş Sağlığı Merkezi, tüm kara ,hava ve deniz teçhizatları dahil olmak üzere 112 Acil Servis Komuta Kontrol Merkezi ile destek birimleri dahil ilgili tesisin her türlü bölümleri bunlarla sınırlı olmamak kaydıyla, bakanlığın yapmak ve yaptırmakla yükümlü olduğu ek binalar dahil sağlıkla ilgili diğer tüm tesisleri),

b) Tıbbi Hizmetler Dışındaki Alanlar (otopark, otel, banka şubesi, restoran, kafeterya, konferans ve kültür merkezi, internet ve iletişim merkezi, yaşlı bakım evi, kreş, personel servisi taksi hizmetleri vb. ulaştırma hizmetleri yayıflama ve diyet merkezi gibi ön proje ile tanımlanacak olan, sağlık tesisi konsepti ile uyumlu alanlar)ile söz konusu sağlık kompleksini hayata geçirecek **diğer ticari tesislerin** yapılması mümkündür.

3- Sağlık kompleksi alanı içerisinde E=1.50 Y=serbest tir.

4- Laboratuvar deneylerini dayalı sondajlı jeoteknik rapor onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

5- Yapılarda deprem yönetmeliğine uyulacaktır.

6- Mania planı kriterlerine uyulacaktır.

7- Mania kriterlerine uymak, yapı yaklaşma sınırlarının ihlal etmemek kaydıyla sağlık kompleksi kapsamında Sağlık Bakanlığınca uygun görülen iç yollar vaziyet planına göre açılabilir. Bu iç yollar kamuya terkedilemez.

8- Vaziyet planı ile sağlık kompleksi alanı içerisinde değişik kitleler tertip edilebilir, sağlık kompleksi alanı içerisinde alan kullanımı değiştirmemek kaydıyla fonksiyonel ifraz yapılabilir. İfraz edilerek oluşturulan her bir alan içerisinde yukarıda belirtilen yapı ve tesisler hayata geçirilebilir.

9- Dini tesis alanı kullanım ihtiyacı sağlık kompleksi alanı içerisinde karşılanacaktır.

10-Park alanları, otopark alanları ve teknik alt yapı alanları (reglaj alanı, trafo ,su deposu vb. gibi) sağlık tesisleri kompleksi alanı içerisinde karşılanacaktır.

11- Binalara ilişkin iç yükseklikler modern sağlık tesisi için gerekli koşulları sağlayacak ve projesine uygun gerçekleşecektir.

12- Sağlık kompleksi alanı içerisinde katlar arasında yüksekliği 1.80 m yi aşmayan galeri boşlukları gerçekleştirilebilir. Bu boşluklar emsale dahil edilmeyecektir.

13- Planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

Emel OĞLAKCI

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı