

YEDİTEPE MAHALLESİ YOL DÜZENLEMESİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

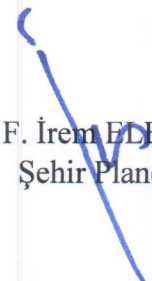
Şahinbey Yeditepe Mahallesi, , 19J-İld uygulama imar paftasında, ada 4049, parsel 17'de kayıtlı taşınmazın batısında Gaziantep Üniversitesi Yerleşkesi, kuzeyinde Üniversite Bulvarı ve güneyinde 216. Cadde yer almaktadır.

Söz konusu taşınmaz, mevcut imar planında ticaret alanı (A-3, E=1.55) olarak görülmektedir. Taşınmazın bulunduğu alanda, kavşaktaki geometrik sorunları çözmek, ulaşım bağlantısını güçlendirmek ve sürekliliği sağlamak amacıyla kavşak, taşıt yolu ve ticaret alanında ada kenar ve yapılaşma koşulu (A-3 E=1.85) düzenlemesi şeklinde önerilen yol amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) YAPILAŞMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜDLERİNİN YAPTIRILMASI VE SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3) TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- 4) PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN " ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ " HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILAŞMADAN ÖNCE TEİAŞ VE /VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- 5) PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 7) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


İsmail AYDIN
Şehir Plancısı


F. İrem EDİBEYLİ
Şehir Plancısı