

NİZİP İLÇESİ FATİH SULTAN MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

**NİZİP İLÇESİ FATİH SULTAN MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

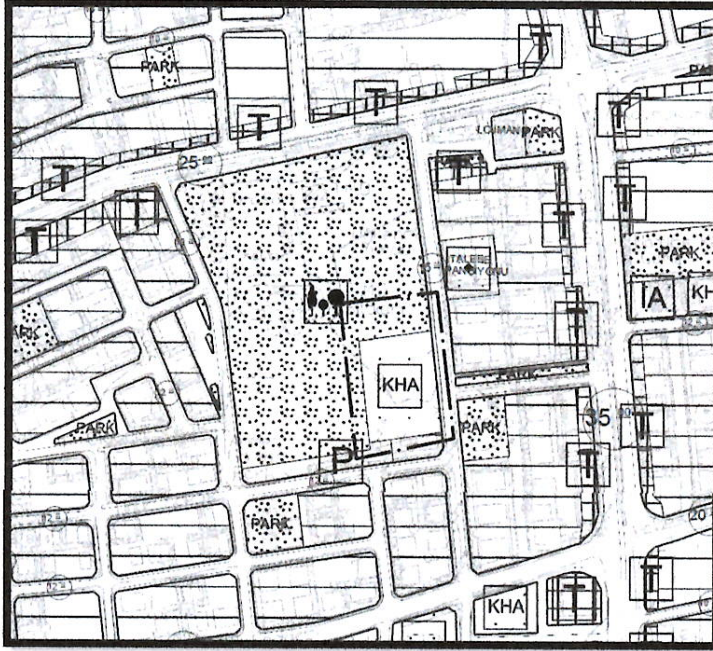
Gaziantep İli, Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, ada 1491 parsel 50 de kayıtlı taşınmaz Gaziantep kent merkezinin yaklaşık 38 km. doğusunda, Nizip Belediyesi Asri Mezarlığının kuzeyinde yer almaktadır.



Şekil: Uydu Görüntüsü

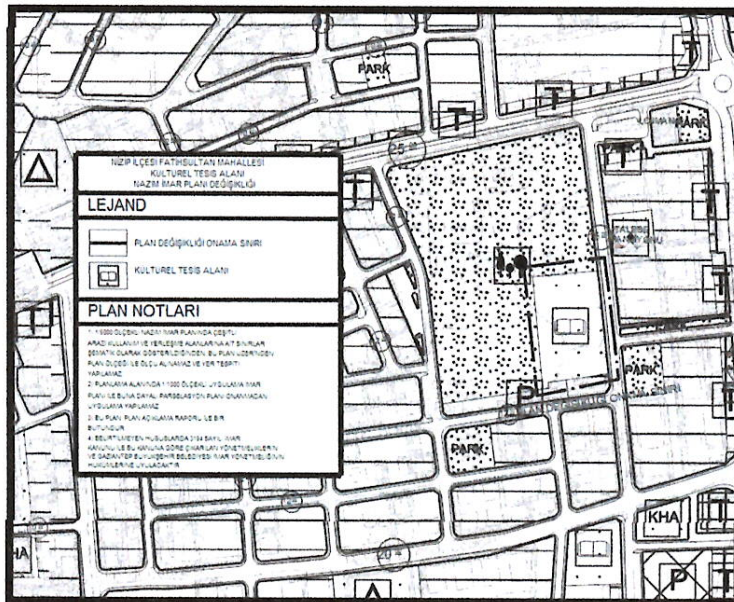
Nizip İlçesi, Fatih Sultan Mahallesi, N39c-22d nazım imar planı paftasında, ada 1491 parsel 50 de kayıtlı plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Rekreasyon Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak görülmektedir.

J.D.



Şekil: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bahse konu planlama alanında modern ve geniş kapasiteli Kültür Merkezinin hayata geçirilmesi amacıyla Fen İşleri Daire Başkanlığının yazılı talebine uygun olarak Kültürel Tesis Alanına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

83.



PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 4) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'nin hükümlerine uyulacaktır.


Selin DALKARA
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı


F. İrem ELBEYLİ
Şehir Plancısı