



GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
KENT PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ MAHALLESİ KONUT ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KASIM 2018

1) MEVCUT DURUM

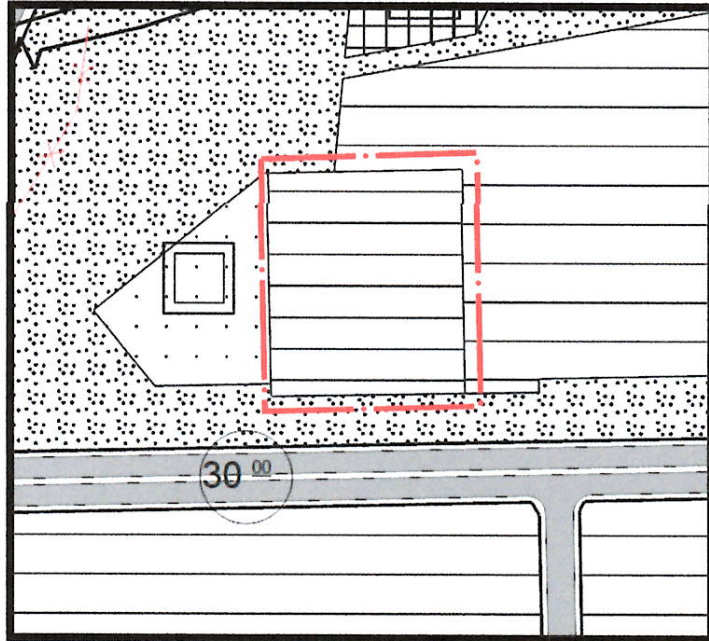
Şehitkamil ilçesi, 15 Temmuz mahallesinde bulunan planlama alanı kent merkezinin yaklaşık 6 km batısında , Gaziantep çevre yolunun doğusunda, Kuveyt bulvarının kuzeyinde yer almaktadır.



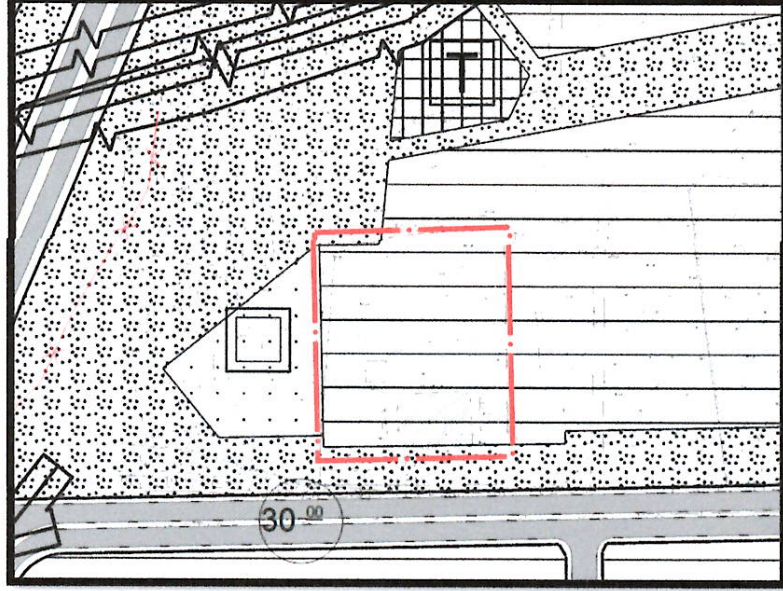
Resim 1: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

2) PLANIN AMACI VE PLANLAMA KARARLARI

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi, N38-C4, N38c-17d nazım imar paftalarında bulunan planlama alanı mevcut nazım imar planında orta yoğunluklu gelişme konut alanı olarak görülmektedir. Planlama alanının çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması, fiziki mekanda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması amacıyla bahsi geçen alanda çevresindeki mevcut planlara uygun şekilde düşük yoğunluklu gelişme konut alanı nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 2: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Resim 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

3) PLAN NOTLARI

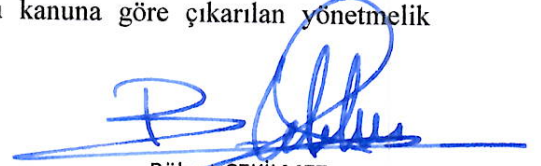
- 1) 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşim alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden bu plan üzerinden plan ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
- 2) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile buna dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
- 3) Yapılaşma öncesinde zemin etüdlerinin yaptırılması ve sonuçlarının tüm mühendislik çalışmalarında dikkate alınması zorunludur.
- 4) Planlama alanında yol, yayayolu, meydan, yeşil alan, spor alanı gibi kentsel açık mekânların düzenlenmesinde ts 12576 şehir içi yollar - kaldırım ve yaya geçitlerinde ulaşılabilirlik için yapısal önlemler ve işaretlemelerin tasarım kurallarına göre uygulama yapılacaktır.
- 5) Tüm alanlarda iç ve dış mekânlarda projelendirme ve uygulama aşamasında engelliler için gerekli düzenlemeler yapılacaktır.
- 6) Planda gösterilen veya gösterilmeyen enerji nakil hatları için "elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği" hükümlerine uyulacaktır ve bu hatların altında kalan alanlarda uygulama ve yapılaşmadan önce teiaş ve /veya tedaş görüşü alınacaktır.
- 7) Planlama alanındaki uygulamalarda deprem, otopark, yangın yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

8) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

9) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.


Deniz KURU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı

F.İrem ELBEYLİ

Şehir Plancısı