

ŞAHİNBEY İLÇESİ BAĞLARBAŞI MAHALLESİ

**1/1000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA
İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

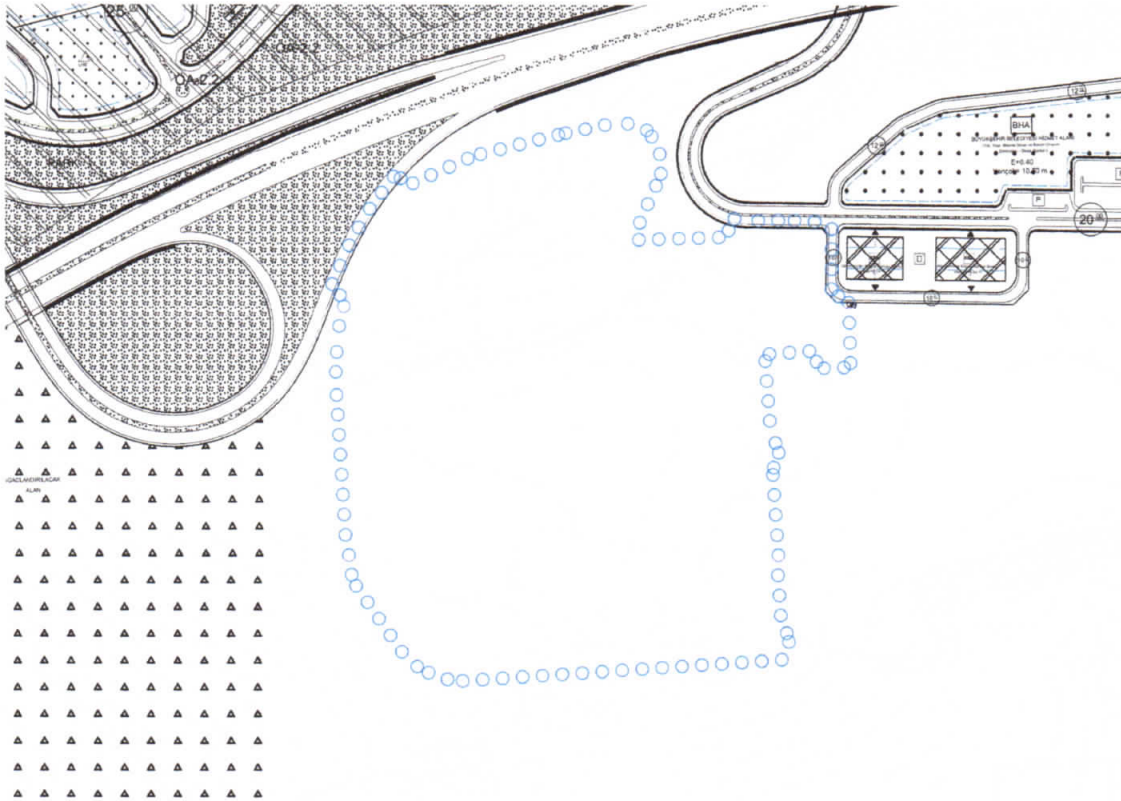
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, yapımı devam eden Şehir Hastanesi' nin güneydoğusunda, Yeşilkent Mezarlığı' nın kuzeybatısında, Mavikent Oto Sanayi Sitesi' nin kuzeybatısında, O-54 Çevre Yolu' nun güneyinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Bağlarbaşı Mahallesi, Şekil 1' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Bahsi geçen planlama bölgesinde Gaziantep Çevre Otoyolu ve bu Otoyoldan Şehir Hastanesine ulaşım sağlayan Trompet Kavşak yer almaktadır. Söz konusu bu ulaşım arteri ve kavşak bölgesinde kaçak yapılaşma baskısının önüne geçilmesi, uygulama problemlerinin çözülmesi, planlama alanının çevresi ile entegrasyonunun ve bütünlüğünün sağlanması, fiziki mekânda sürekliliğin ve dil birliğinin oluşması amacıyla mevcut fiziki ve doğal yapıya uygun şekilde konut alanı (E:0.05, Yençok:1 kat), park alanı ve imar yolu şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanmıştır.



1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı

Şehir Plancısı