

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ GÜVENEVLER MAHALLESİ
KONUT VE PARK ALANI

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, D-400 Yolunun güneyinde, 29026 nolu caddenin batısında, 68051 nolu caddenin doğusunda, Naci Topçuoğlu Bulvarının kuzeyinde yer almaktadır.



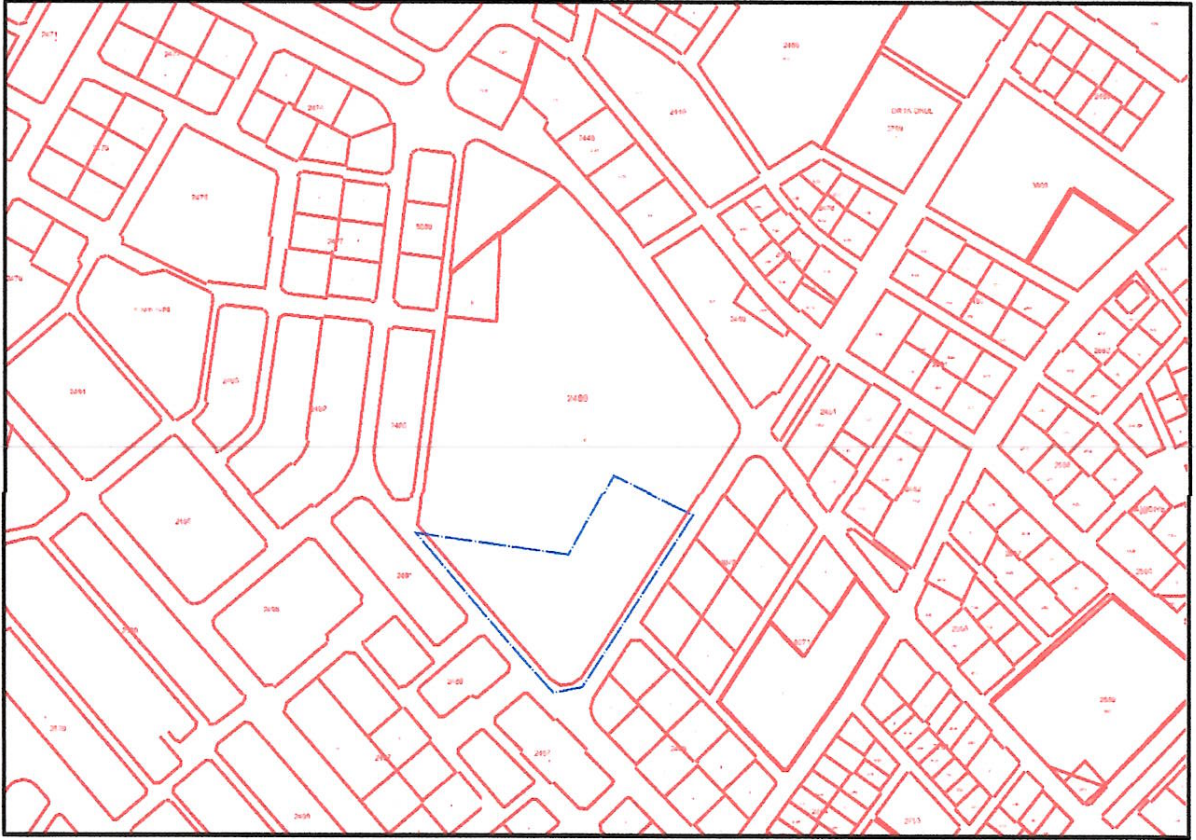
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

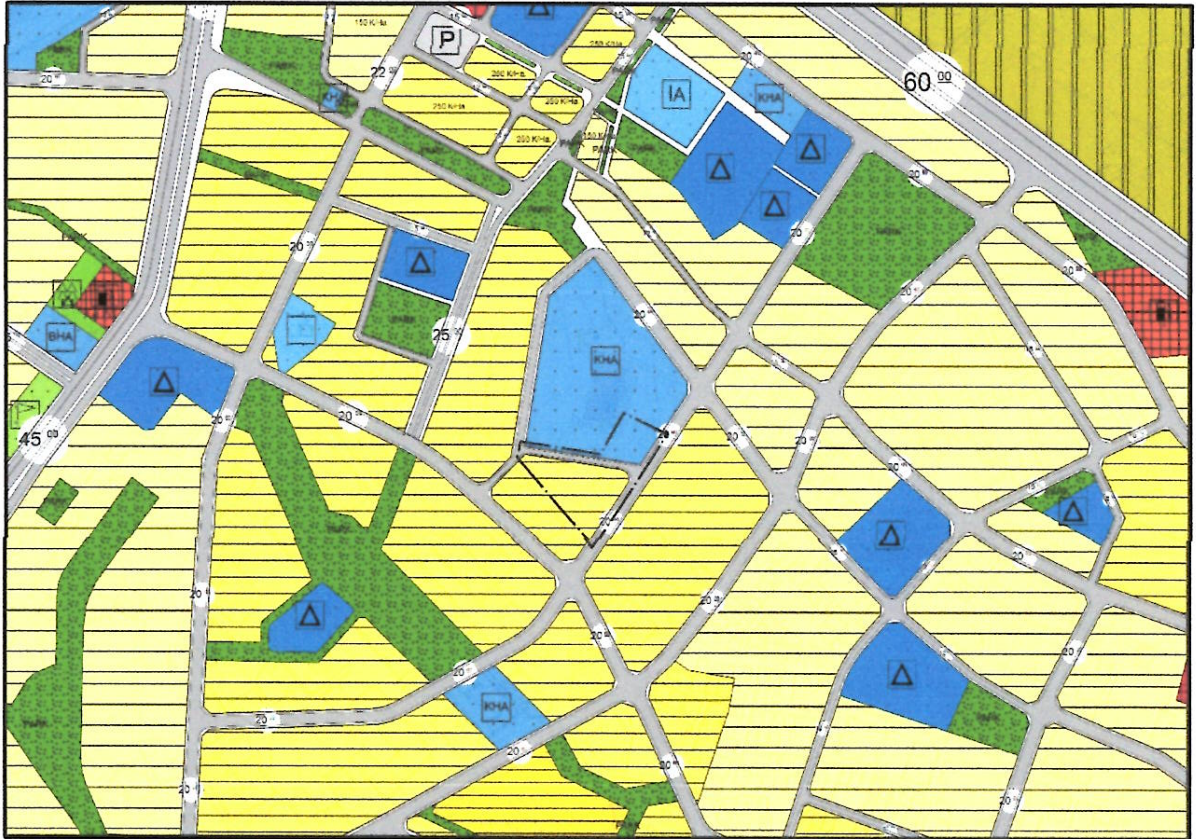
Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Güvenevler Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen parselleri kapsamakla birlikte söz konusu parseller yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, Konut Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. Söz konusu alan yakın çevresinde ibadet alanı, eğitim tesisi, park alanı ve konut kullanımların yer aldığı bölge konumludur.

İM

R



Şekil 2: Hali hazır ve Kadastral Durum



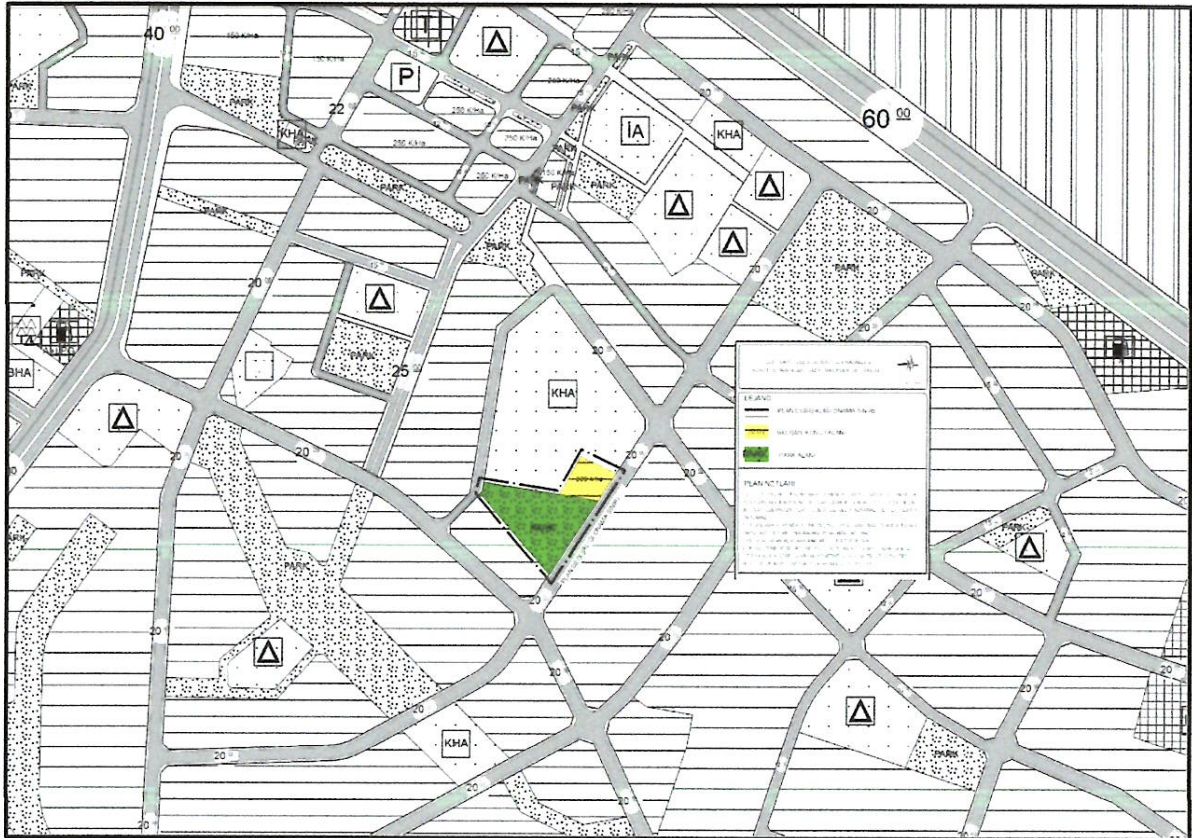
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

W

R

PLANLAMA GEREKÇESİ

Şehitkamil Güvenevler Mahallesi, N38c-17b nazım imar paftasında ada 2489, parsel 6'da kayıtlı taşınmaz mevcut nazım imar planında Kamu Hizmet Alanı, Konut Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir. Bahse konu planlama alanında GASKİ Genel Müdürlüğü'nün yazılı talepleri doğrultusunda bölge bütününde kentsel kullanım alanları ve sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak ve sürdürülebilir bir plan bölgesi oluşturmak amacıyla çevresindeki mevcut plan ve dokuya uyumlu olarak konut ve park alanı şeklinde önerilen nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

...TAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN
...HUKUKİ YETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Bülent Çekilmez

Şehir Plancısı