

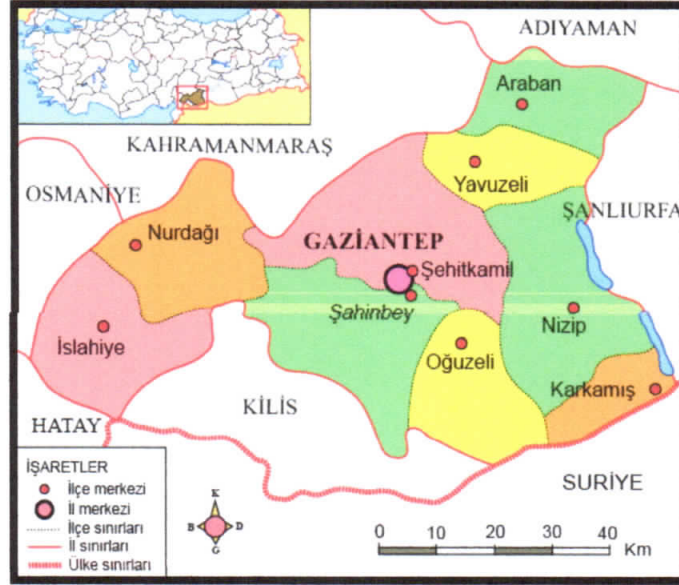


**ŞEHİTKAMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ VE ŞAHİNBEY İLÇESİ GÜNEYKENT
MAHALLELERİ**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan çalışmasına konu alan Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesindeki alan 15 Temmuz Mahallesi içerisinde yer alan Metro Marketin kuzeybatısında, Güneykent Mahallesindeki ise Yeditepe İlkokulunun güneyinde yer almaktadır.



Şekil_2: Planlama alanının konumu.

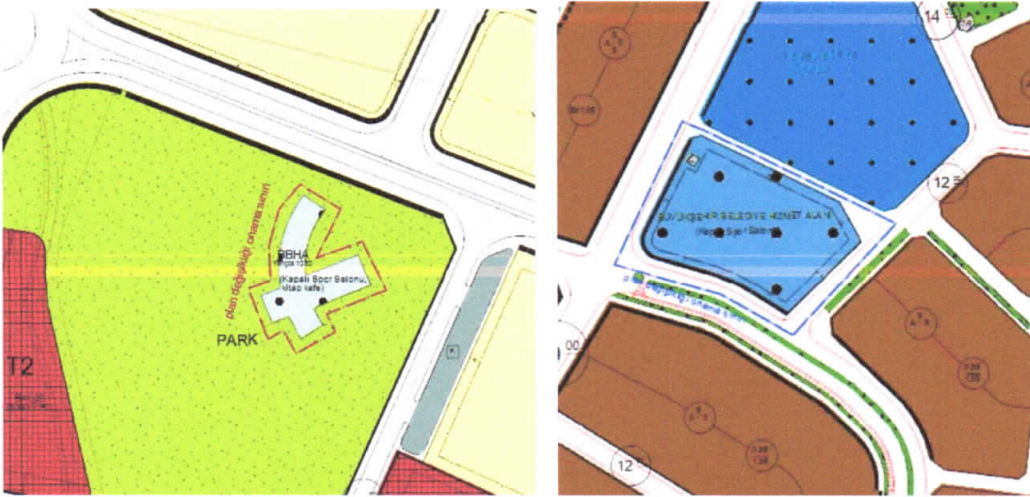
Handwritten signatures in blue ink.

Şehitkamil 15 Temmuz Mahallesi N38c-17c-1c uygulama imar paftasında ve Şahinbey İlçesi Güneykent Mahallesi N38c-22b-4b paftalarında mevcut planlarda yeşil alan olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

Söz konusu alanlarda bölgenin ihtiyaçları doğrultusunda 15 Temmuz Mahallesinde park alanının bir kısmında Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Spor Salonu, Kitap Kafe), Güneykent Mahallesinde ise Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı (Kapalı Spor Salonu) uygulama imar planı değişiklikleri hazırlanmıştır.

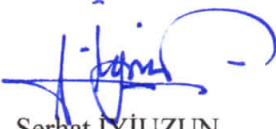


Şekil_4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

4. 2

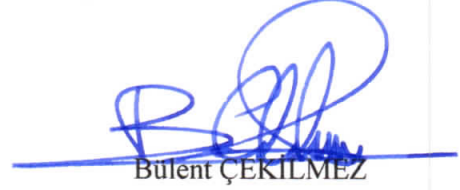
1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLAN ONAMA SINIRLARI İÇERİSİNDE ÇEKME MESAFESİ VERİLMEMİŞ ALANLARDA ÇEKME MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bulent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı