

ŞAHİNBİY BELEDİYESİ

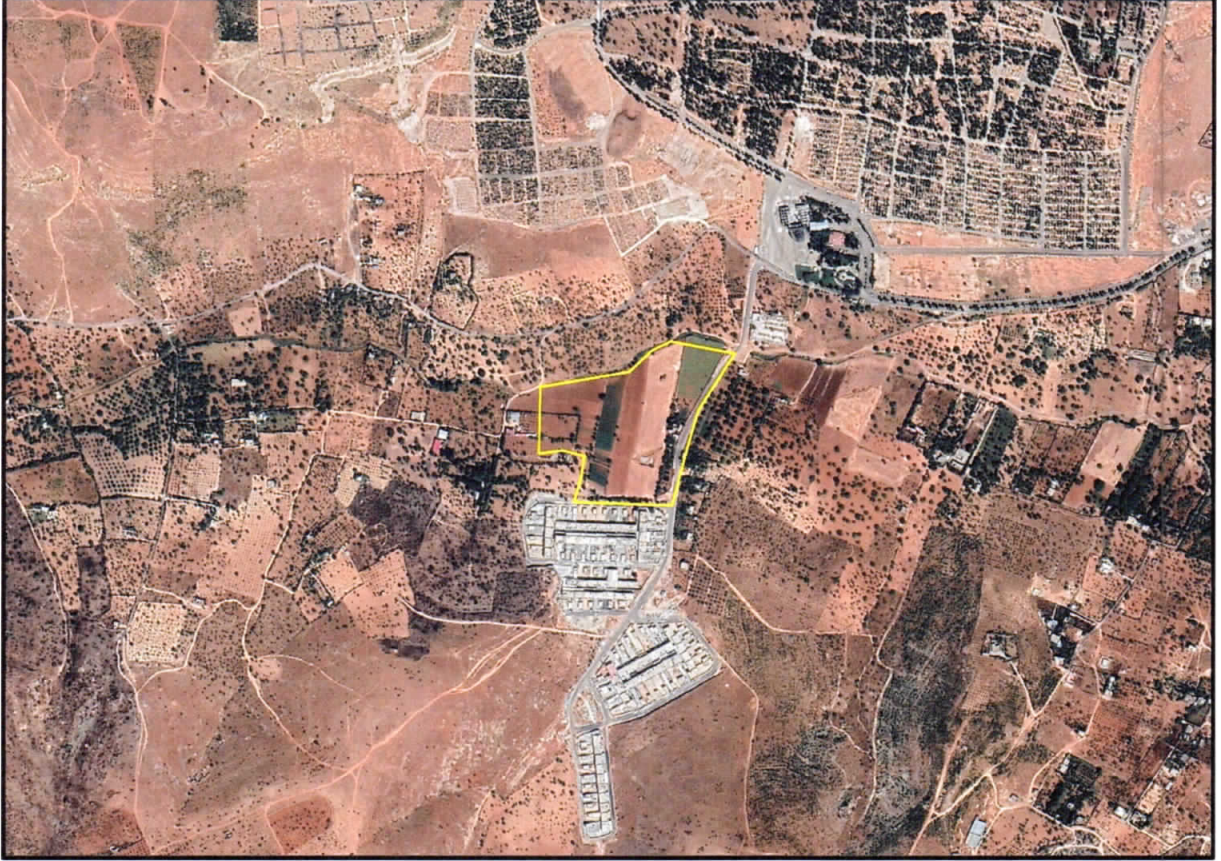
ŞAHİNBİY İLÇESİ,
AKBULUT MAHALLESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
SEYREK YOĞUNLUKLU
GELİŞME KONUT ALANI
1/25000 VE 1/5000
ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR
PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU

Aralık, 2019

Planlama Alanı

1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine konu alan Şahinbey İlçesi Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde, Yeşilkent Mezarlığı güneyinde, Mermerciler Sitesinin kuzeyinde, Havalimanı Yolu Bulvarının batısında yer almaktadır.

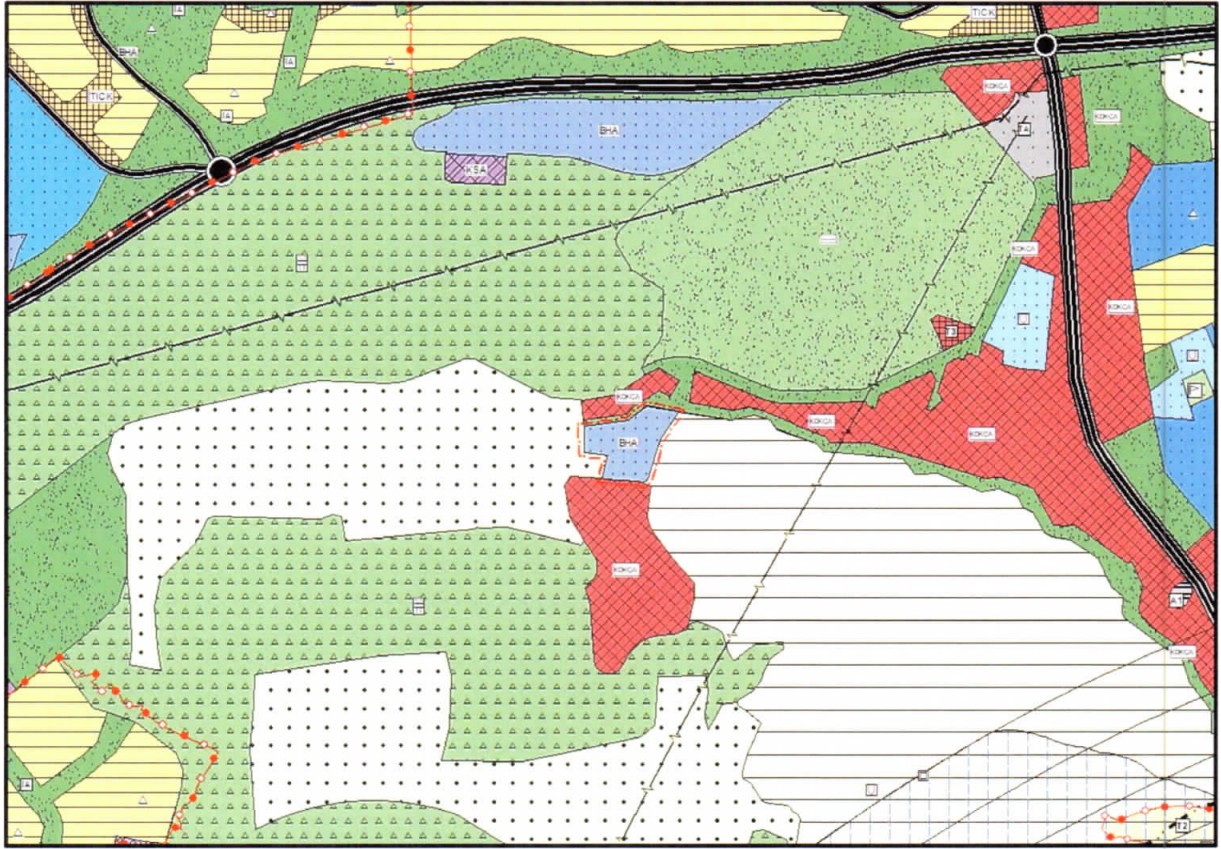
Şekil 1: Proje Alanı Kent İçerisindeki Konumu



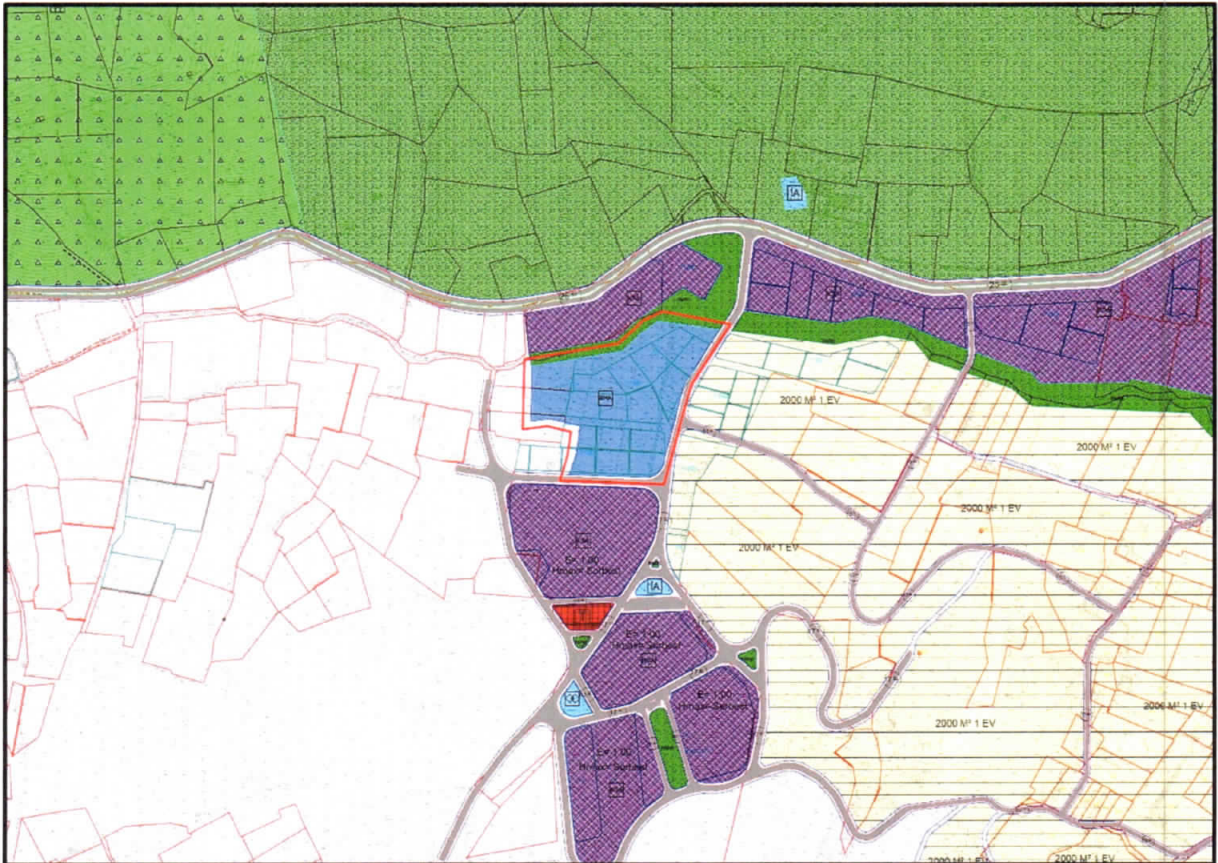
Mevcut İmar Planı

Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.05.2019 tarih 146 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklikleri ile söz konusu alan Belediye Hizmet Alanı olarak planlanmıştır.

Şekil 2: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 3: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



İmar Planı Değişikliği Yapılmasına İlişkin Gerekçe

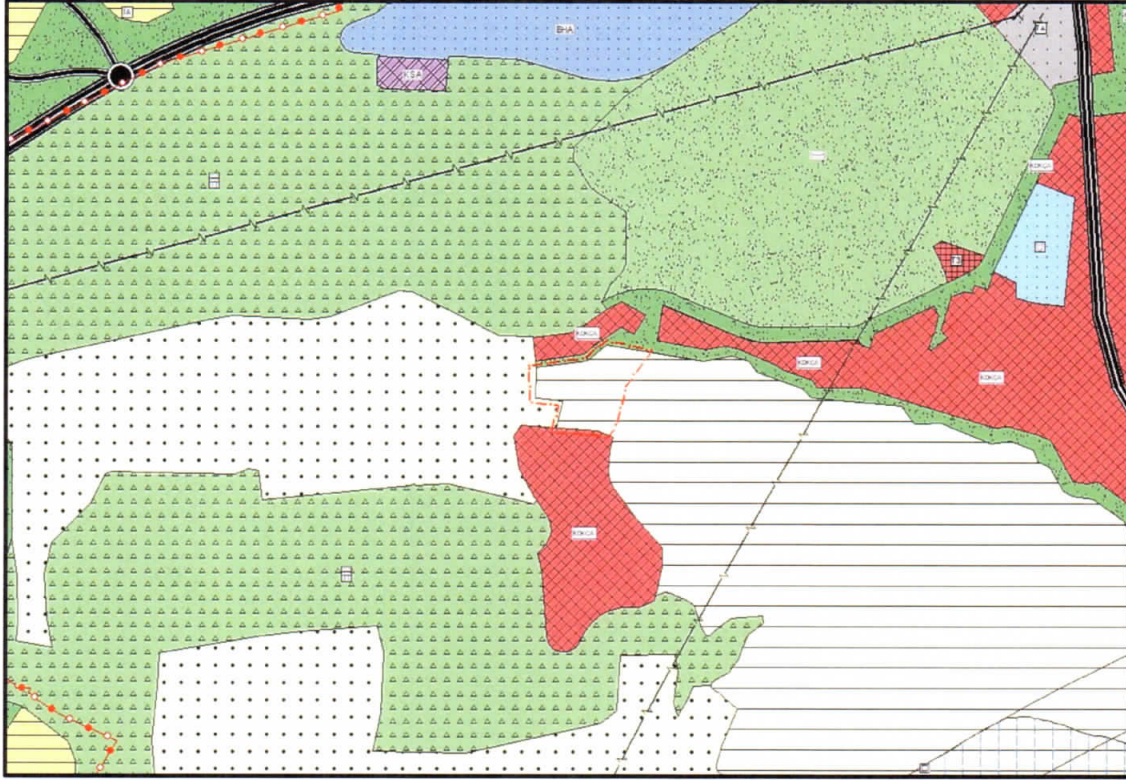
Şahinbey Belediyesi bünyesinde, kentin teknik altyapı ihtiyaçlarının başlıca girdilerinden olan asfalt malzemesinin temin edildiği mevcut Asfalt Şantiyesinin, bulunduğu çevreye olumsuz etkilerinin ortadan kaldırılması amacıyla şekil-1’de gösterilen alana taşınmasına yönelik nazım imar planı değişiklikleri Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.05.2019 tarih 146 sayılı kararı ile onaylanmıştır. İlgili Meclis Kararı ile söz konusu alan Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanından çıkarılıp Belediye Hizmet Alanına olarak yeniden planlanmıştır.

Bahsi geçen nazım imar plan değişiklikleri onaylandıktan sonraki dönemde Şahinbey Belediyesine ait Temizlik İşleri Şantiye Alanının taşınması ihtiyacı ortaya çıkmış ve şantiye faaliyetleri için yine Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde yeni bir alan seçilmiştir. Temizlik İşleri Şantiyesi için seçilen alanın Asfalt Şantiyesinin de yapılabileceği büyüklükte olması iki tesisin aynı alanda yer alması imkânını doğurmuştur. Bununla birlikte iki tesisin bir arada olmasının Şahinbey Belediyesine ait araçların bakım ve onarımı için daha elverişli olacağı düşünülmüştür. Seçilen alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli nazım imar planı revizyonu ve 1/5000 ölçekli ilave revizyon nazım imar planı Gaziantep Büyükşehir Belediyesi’nin 18.10.2019 tarih 406 sayılı kararı ile onaylanmış olup Şekil-1’de belirtilen alana duyulan ihtiyaç ortadan kalkmıştır.

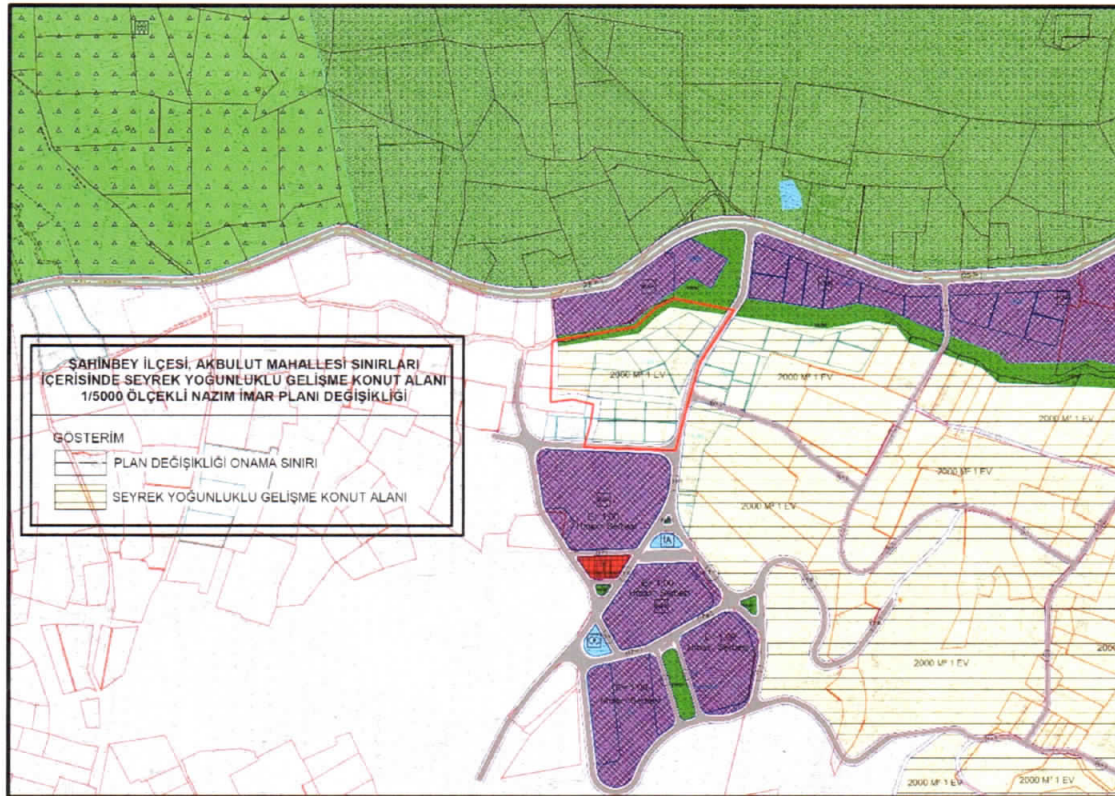
1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Akbulut Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve Şekil 1’deki görselde konumu belirtilen alan yukarıda belirtilen nedenlerden dolayı Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 17.05.2019 tarih 146 sayılı kararından önceki fonksiyonu olan Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı olarak yeniden planlanmıştır.

Şekil 4: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Şekil 5: Akbulut Mahallesi Proje Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı



Söz konusu 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği 3194 sayılı İmar Kanunu ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği doğrultusunda hazırlanmıştır.

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. Gaziantep 2040 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Plan Uygulama Hükümleri geçerlidir.
2. Bu Plan, Plan Açıklama Raporu ile beraber bir bütündür.
3. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Notları

1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği; Plan Paftası, Plan Raporu ve Plan Notları ile beraber bir bütündür.
2. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklere, Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği'ne ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulacaktır.


İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kart No: 0897 Oda No: 945
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869