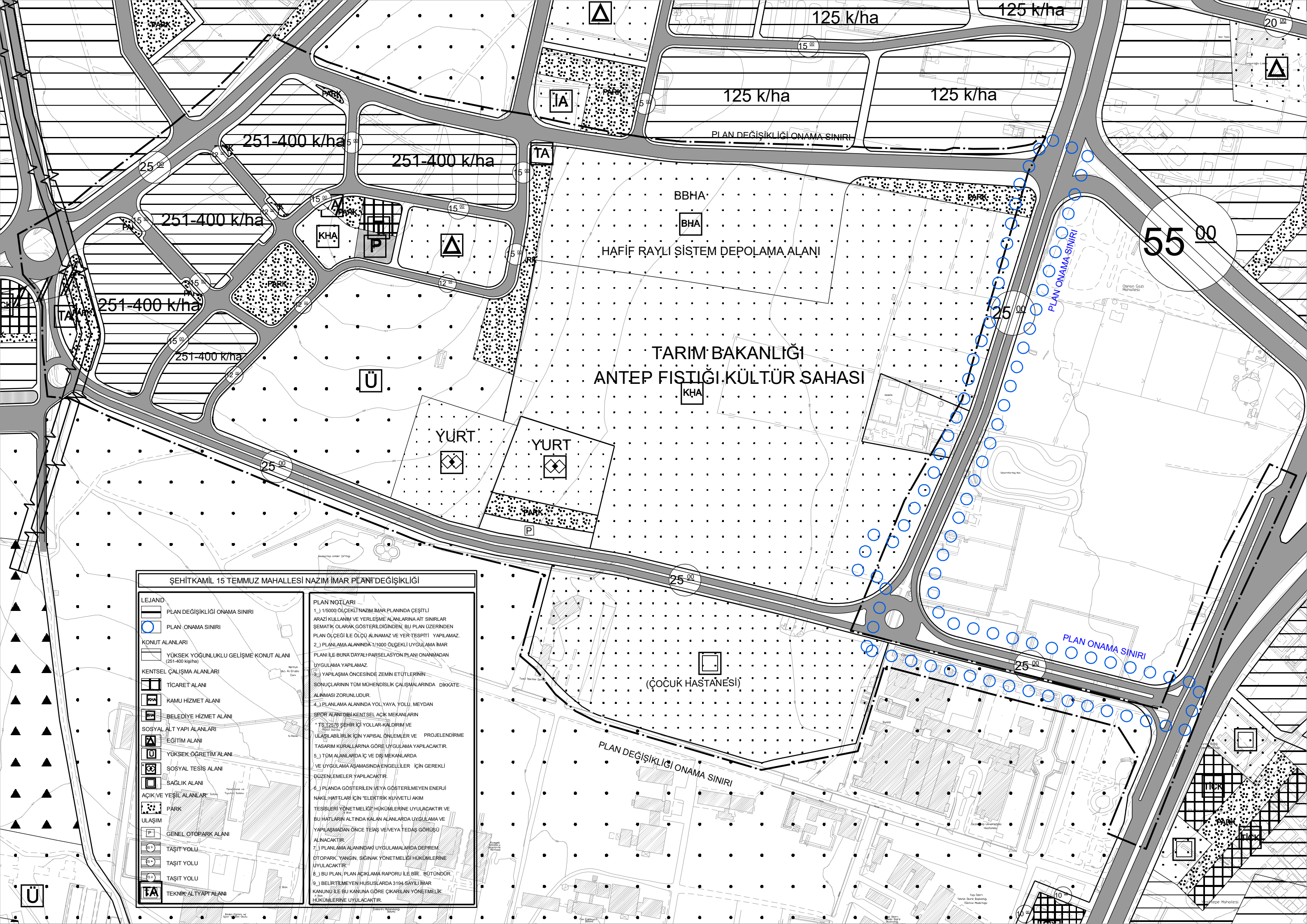




ŞEHİTKAMİL 15 TEMMUZ MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- PLAN ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI (251-400 kişi/ha)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALT YAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- YÜKSEK ÖĞRETİM ALANI
- SOSYAL TEŞİS ALANI
- SAĞLIK ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK

ULAŞIM

- GENEL OTOPARK ALANI
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TAŞIT YOLU
- TEKNİK ALTYAPI ALANI

- PLAN NOTLARI
- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
 2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
 3. YAPILARMA ÖNCESİNDE ZEMİN ETÜTLERİNİN SONUÇLARININ TÜM MÜHENDİSLİK ÇALIŞMALARINDA DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.
 4. PLANLAMA ALANINDA YOL, YAYA, YOLU, MEYDAN, SPOR ALANI GİBİ KENTSEL AÇIK MEKANLARIN * TS 12576 ŞEHİR İÇİ YOLLAR KALDIRIM VE ULAŞILABİLİRLİK İÇİN YAPISAL ÖNLEMLER VE PROJELENDİRME TASARIM KURALLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
 5. TÜM ALANLARDA İÇ VE DIŞ MEKANLARDA VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
 6. PLANDA GÖSTERİLEN VEYA GÖSTERİLMİYEN ENERJİ NAKİL HATLARI İÇİN "ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR VE BU HATLARIN ALTINDA KALAN ALANLARDA UYGULAMA VE YAPILASMA ÖNCESİNDE TEİİŞ VE/VEYA TEDAŞ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 7. PLANLAMA ALANINDAKİ UYGULAMALARDA DEPREM, OTOPARK, YANGIN, SİGİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 8. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
 9. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.